

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
T.a.v. drs. K.H. Ollongren

Kopie: minister van Economische Zaken en Klimaat en de staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Datum: 16 juli 2020
Ref: 2020/JF/ny
Betreft: Ontwerp-Aanvullingsregeling geluid Omgevingswet

Geachte mevrouw Ollongren, heer Wiebes en heer Hoekstra,

Met grote bezorgdheid hebben wij kennisgenomen van de ter consultatie neergelegde Ontwerp Aanvullingsregeling geluid Omgevingswet. De daarin voorgestelde aanpassing van de rekenregels voor de cumulatie van geluid voor luchtvaart in samenhang met de kwalificaties voor het akoestisch leefklimaat, leidt er toe dat in regio's nabij luchthavens nieuwe ontwikkelingen worden bemoeilijkt en de bouw van nieuwe woningen gevaar loopt. Het betreft honderdduizenden woningen die als gevolg van de aanvullingsregeling in de komende jaren mogelijk niet gebouwd kunnen worden. Dat achten wij onaanvaardbaar in het licht van het grote woningtekort.

Wij willen benadrukken dat wij grote waarde hechten aan een hoogwaardig woonmilieu en dat bewoners en gebruikers van een gebied beschermd dienen te worden tegen alle vormen van milieubelasting. Geluidsbelasting kan een ernstige verstoring van het woongenot met zich mee brengen en potentieel tot gezondheidsschade leiden. De Aanvullingsregeling geluid Omgevingswet dreigt er echter toe te leiden dat gebieden in de nabijheid van luchthavens, waaronder regio Schiphol, vanaf 1 januari 2022 geheel op slot gaan. In gebieden met de kwalificaties 'slecht' en 'zeer slecht' wordt het voor gemeenten nagenoeg onmogelijk om te motiveren dat de gecumuleerde geluidsbelasting aanvaardbaar is, waardoor woningontwikkeling niet meer plaats kan vinden.

Wij wijzen u er op dat het ter consultatie neerleggen van deze regeling tot grote onrust leidt bij overheden en marktpartijen. De regeling werpt nu reeds zijn slagschaduw vooruit op activiteiten gericht op de woningbouw in de regio. Gemeenten en marktpartijen worden door de grote negatieve consequenties van deze regeling kopschuw gemaakt en de kans is groot dat zij hierdoor hun investeringen temporiseren of heroverwegen. Daarmee is vertraging in de bouw van grote aantallen woningen een reële mogelijkheid, hetgeen zeer onwenselijk is, zeker met de gevolgen van de PFAS-, stikstof- en coronacrisis in het achterhoofd.

Wij verzoeken u daarom met grote klem de onduidelijkheid en onrust zo spoedig mogelijk weg te nemen en de regeling aan te passen. Het is voor overheden en marktpartijen essentieel dat er duidelijke regels zijn waar en onder welke voorwaarden woningbouw is toegestaan, teneinde op lokaal niveau op verantwoorde wijze een afweging te kunnen maken en besluiten te kunnen nemen. Voor wat betreft onze inhoudelijke bezwaren verwijzen wij naar de reacties van de Provincie Noord Holland en van de gemeente Haarlemmermeer.

Wij maken van de gelegenheid gebruik om u te wijzen op het pleidooi dat de Woningbouwalliantie (waar onze organisaties deel van uitmaken) op 18 juni aan leden van de Tweede Kamer heeft aangeboden onder de titel 'De crisis uit investeren met toekomstbestendige woningbouw'. De Woningbouwalliantie is met het kabinet van mening dat gezien het grote tekort van ruim 330.000 woningen en de onvoldoende omvang van de werkvoorraad, de woningbouw met grote kracht moet

worden aangejaagd. Nederland moet wat betreft de Woningbouwalliantie naar een jaarproductie van 90.000 toekomstbestendige woningen toe. Daarvoor zijn stimulerende maatregelen en investeringen onmisbaar. Op dit moment hebben de stikstof- en coronadossiers reeds grote negatieve invloed op de vergunningverlening en de ontwikkeling van nieuwe (bouw)initiatieven. Wij vrezen dat de Aanvullingsregeling geluid ook een groot probleem gaat worden als daar nu niet onmiddellijk krachtig op ingegrepen wordt. De bouwsector is een locomotief die de hele Nederlandse economische trein weer kan laten rijden.

Wij gaan hierover graag met u in gesprek. Een afschrift van deze brief zenden wij aan de Tweede Kamer.

Met vriendelijke groet,



Harriët Tiemens
voorzitter Fysieke
Pijler G40

Annius Hoornstra
voorzitter VVG

Cindy van de Velde-Kremer
directeur VEH

Zeno Winkels
directeur Woonbond

Maxime Verhagen
voorzitter Bouwend
Nederland



Tonny van de Ven
waarnemend
voorzitter Aedes

Cees van Boven
voorzitter
Vernieuwde Stad

Lana Goutsmits-Gerssen
voorzitter NVM
Vakgroep Wonen

Francesco Veenstra
voorzitter Branche-
vereniging Nederlandse
Architectenbureaus (BNA)

Carla Moonen
voorzitter Koninklijke
NIngenieurs



Jan Kamminga
voorzitter Vastgoed
Belang

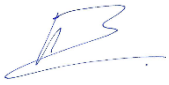
Hans van der Ploeg
directeur VBO

Dick van Hal
voorzitter IVBN

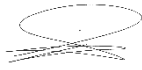
Coen van Rooyen
directeur NVB-Bouw

Desirée Uitzetter
voorzitter NEPROM





Riek Siertsema
voorzitter AFNL



Ger Jaarsma
voorzitter NOA



Eric Verwey
voorzitter VGM NL