

NOA

HÉT VAKBLAD VOOR LEDEN VAN NOA

22

"Als je zelf geen keuzes maakt,
word je nooit gekozen"

Hoe duurzaam
is de afbouw?

6

Gevlinderde
betonvloer

10

Zo werkt
sneldiag-
nostiek

36

Wie goed
doet, goed
ontmoet

VOOR EEN PERFECTE FINISH!



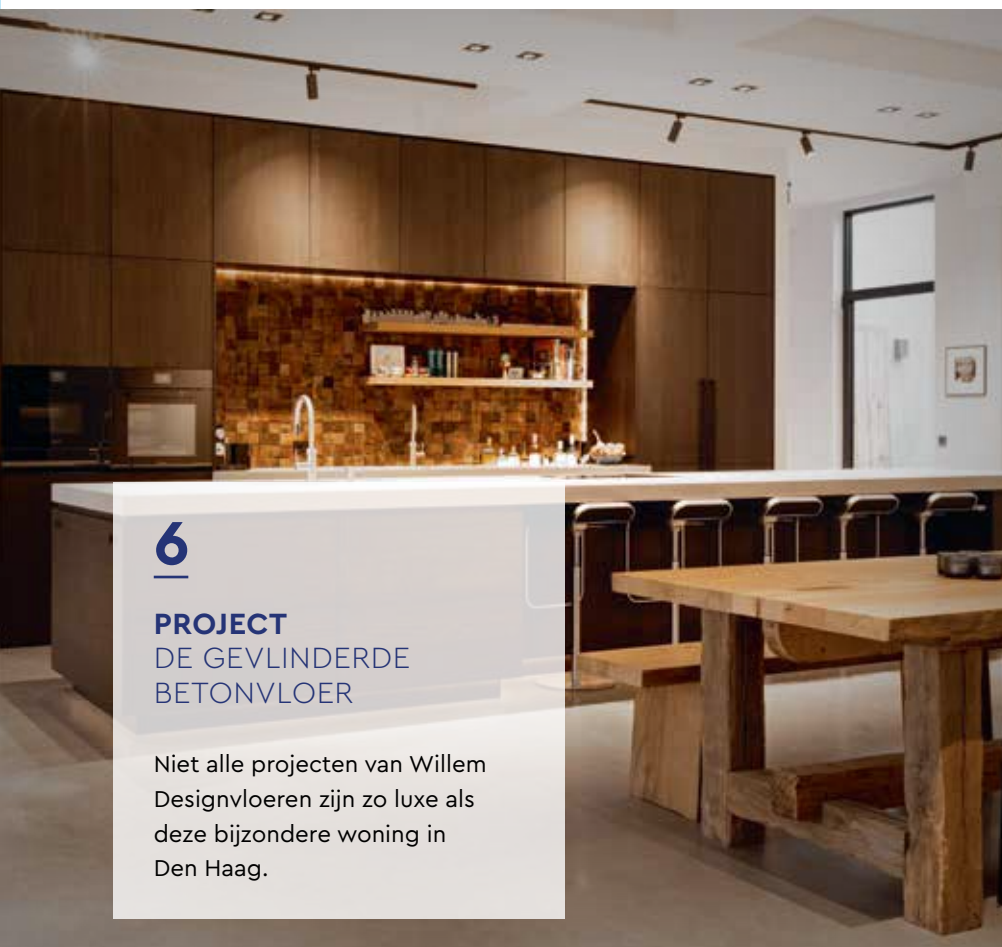
Knauf ECOfin 2.0 is dé ideale hand- en spuitgips voor een perfecte finish van wanden en plafonds.

- › Uitzonderlijk glad en ultrawit
- › Optimale opbrengst
- › Lokaal en duurzaam product
- › Hand- en spuitgips
- › Lichte en eenvoudige verwerking
- › IBR gecertificeerd en ATG goedgekeurd

Alles weten over ECOfin 2.0?
Scan de QR code
[knauf.com/nl-nl](https://www.knauf.com/nl-nl)



Inhoud



6

PROJECT DE GEVLINDERDE BETONVLOER

Niet alle projecten van Willem Designvloeren zijn zo luxe als deze bijzondere woning in Den Haag.

10

EERDER DUIDELIJKHEID MET **SNELDIAGNOSTIEK**

De wachttijden in de reguliere zorg lopen steeds verder op. Sneldiagnostiek kan langdurige uitval voorkomen en herstel bespoedigen.

14

BRANCHE MONITOR

Heb je de nieuwste trendanalyse van jouw sector al gedownload en bestudeerd? We lichten enkele ontwikkelingen en bijzonderheden uit.

20

60-PLUSREGELING VERLENGD TOT **EIND 2024**

Medewerkers die ouder zijn dan zestig jaar en dit jaar de grens bereiken van twee jaar uitval door ziekte, kunnen nog steeds in aanmerking komen voor de zogeheten 60-plusregeling.



16

ITALIAANS DESIGN IN WONING



18

GIETVLOER MET DE VOORDELEN VAN CEMENT



22

DUURZAAMHEID BIJ JALECO TOTAAL PROJECTAFBOUW

5 Social media slim inzetten

13 Een gewaarschuwd mens...

20 Voor het goede doel

24 Nieuws uit de sector
Plafond- & Wandmontage

26 Must Haves van
Nick Veenstra

28 De Werkweek van
Stefan van Strien

30 Nieuws uit de sector
Natuursteen

34 Zon op je dak

35 Verenigingsnieuws

37 Onderaan de streep

Van de voorzitter

JOHN KERSTENS

Van onder in de la naar boven op de stapel

Er is, bijna een half jaar na de verkiezingen, nog steeds geen nieuw kabinet. Maar in de tussentijd wordt er, zij het met horten en stoten, wel geregeerd. Wordt er geld uitgegeven. En wordt bedacht waar dat geld vandaan moet komen.

Ik heb het al eens eerder gezegd: bij dat laatste is het oppassen geblazen. Zeker ook voor het bedrijfsleven. En dan niet in de laatste plaats voor het midden- en kleinbedrijf. Want ondanks alle mooie woorden die door steeds meer politici terecht worden uitgesproken ('Het mkb is de kurk waar de Nederlandse economie op drijft!'): dat mkb wordt ook steeds vaker gezien als pinautomaat. Als flappentap voor alle 'leuke dingen' die Den Haag bedenkt. We hebben daarbij de pech dat de strapatsen van banken en multinationals afstralen op het afbouwbedrijf om de hoek en het idee is dat bij alle ondernemingen het geld over de plinten klotst. En kan worden weggehaald dus.

Soms gebeurt dat rechtstreeks (als bijvoorbeeld de vennootschaps- of vermogensbelasting wordt verhoogd), soms indirect. Onder die laatste categorie valt het mogelijk terugdraaien van het lage btw-tarief dat in sommige sectoren (zoals bijvoorbeeld in de stukadoorsbranche) mag worden gehanteerd. Dat lage btw-tarief maakt het voor de consument nog aantrekkelijker een net afbouwbedrijf in te huren in plaats van een beunhaas en werkt zo mee aan het terugdringen van zwartwerk.

Een half jaar geleden verscheen een door de Staatssecretaris van Financiën gevraagd rapport naar nut en noodzaak van dat lage btw-tarief. De conclusie daarvan was dat dat de schatkist heel veel inkomsten scheelde terwijl het niet of nauwelijks bijdroeg aan de oorspronkelijke bedoeling

ervan. Op die conclusie was heel wat af te dingen. En dat hebben we als NOA dan ook gedaan. Mede als gevolg daarvan verdween dat rapport vervolgens onder in de la.

Maar dat is in Den Haag nooit reden om rustig achterover te leunen. Voor je het weet, wordt zo'n rapport immers weer uit diezelfde la opgevist en opnieuw boven op de stapel gelegd. Want ja: in tijden dat veel geld moet worden gezocht, is iets dat geld óp kan leveren altijd aantrekkelijk. En er wordt in Den Haag naar geld gezocht: om als het wettelijk minimumloon opnieuw omhoog gaat de daaraan gekoppelde stijging van de uitkeringen te financieren bijvoorbeeld. Of, en dat kwam onlangs ineens in het nieuws: omdat extra geld moet worden uitgetrokken (en dus eerst moet worden gevonden) om chipmachinemaker ASML uit Veldhoven hier te houden. Want die dreigt ons land te verlaten als de belastingvoordelen voor 'expats' (hoogopgeleide professionals uit het buitenland) worden geschrapt en de belastingverhoging op de inkoop van eigen aandelen doorgaat. Dezelfde staatssecretaris van Financiën zwaaide daarbij ook weer met z'n btw-rapport als oplossing.

En dan wordt het wel erg bont: dan lijdt het mkb niet alleen onder het imago van de grote bedrijven, maar mag ze ook meebetalen aan het in Nederland houden ervan. Het moet niet veel gekker worden. ■



 j.kerstens@noa.nl
 [@johnkerstens](https://twitter.com/johnkerstens)
 [johnkerstens](https://www.linkedin.com/in/johnkerstens)

Social media slim inzetten

Het aantal Nederlanders dat social media gebruikt, stijgt nog steeds. Zo ook de gemiddelde tijd die aan social media wordt besteed. Dit biedt mogelijkheden om met goede posts, stories en reels onder de aandacht te komen van potentiële klanten. Ook als ze jouw bedrijf niet volgen, kan jouw bericht op hun tijdlijn komen. We zetten een aantal feiten en slimmigheden bij elkaar, zodat je hier op social media je voordeel mee kunt doen:



Algoritme

De diverse sociale media zijn continu in beweging, er wordt alsmear doorontwikkeld. Denk je te snappen hoe je 'goed scoort' op een medium, dan is het volgende moment het algoritme alweer aangepast. Eén ding blijft echter altijd hetzelfde: de makers willen dat iedereen zo lang mogelijk in de app blijft. Als je er daarom op blijft focussen dat jouw content interessant is, actueel én relevant, en ook nog past bij wat jouw doelgroep graag bekijkt of leest, dan weet je zeker dat jouw berichten getoond worden.

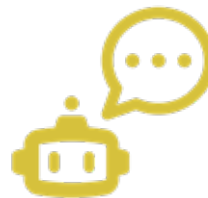
Engagement

Hoe meer mensen op jouw bericht reageren, hoe vaker het vertoond zal worden. Die betrokkenheid van (in eerste instantie) volgers, zal ervoor zorgen dat 'vrienden van vrienden' of mensen met eenzelfde interesse het bericht vervolgens ook te zien krijgen. Engagement wordt gemeten aan het aantal likes, reacties, doorsturen of reposten, of het opslaan van een post. Ook wordt gemeten of er op de 'meer-knop' wordt geklikt, of een video wordt afgekeken, of dat de fotocarrousel wordt gewiped.



Chat GPT

Vind je het lastig om teksten te verzinnen? Of ben je bang schrijffouten te maken? Maak een gratis account aan op Chat GPT en vraag de robot om je te helpen. Door letterlijk te vragen om jouw bedachte tekst te controleren, of de vraag te stellen: 'Maak een post voor LinkedIn/Facebook/Instagram/TikTok over ... [het onderwerp waar je iets over wilt posten]'. Chat GPT geeft je een kant-en-klare tekst.



Hashtags

Op LinkedIn en Instagram kun je hashtags toevoegen aan je bericht, waardoor je bericht spontaan gezien kan worden door mensen die jou niet volgen. Bijvoorbeeld omdat ze die # volgen, of omdat de app weet dat ze in dezelfde plaats of regio actief zijn als de # die jij post. Ga zelf ook bepaalde hashtags volgen, om inspiratie op te doen en te zien wat voor berichten er dan op je tijdlijn getoond worden.



Meer over social media

14,3 miljoen Nederlanders maken gebruik van social media en gemiddeld genomen besteden we bijna 2 uur per dag aan social media. WhatsApp, Facebook, YouTube, Instagram en LinkedIn blijven aan de top en zijn in gebruik gegroeid. Ook TikTok is gestegen. Op onze website vind je meer info over het onderzoek naar social media en nog meer tips die je kunt gebruiken.

Scan de QR-code voor het artikel op NOA.nl



Mega mancave

De eigenaar kan in deze bijzondere woning naar hartenlust zijn hobby's en favoriete bezigheden beoefenen. Menig man heeft hiervoor een zolderkamer of garage tot zijn beschikking, maar er zijn ook 'lucky bastards' die hun hele huis naar eigen smaak kunnen inrichten.



'Woonbeton komt in vele soorten en maten. Maar is niet altijd echt beton'

Niet alle projecten van Willem Designvloeren zijn zo luxe als deze bijzondere woning in Den Haag waar een inpandige garage naadloos doorloopt in de woonkamer en keuken. Maar de gevulderde betonvloer zoals op de foto's te zien is, is wel degelijk ook in een 'normale' rijtjeswoning te realiseren, vertelt directeur/eigenaar Willem van Engelenhoven. "Zeker online ontstaat nog weleens verwarring over de term 'woonbeton'. En er bestaan nogal wat vooroordelen over een betonnen vloer. Die ontkracht ik hier graag."

Eerst maar eens de voordelen van een gevulderde betonvloer uit één stuk dan. "Daarop kun je de tafel dekken met een heftruck. Niet kapot te krijgen", legt Willem uit. "Ideaal dus voor mensen met kinderen. Die kunnen zich naar hartelust uitleven." En verder is een betonnen vloer weliswaar enorm hard, maar wel degelijk comfortabel door de prima warmteverdeling, slijtvast, energiezuinig en naadloos. Bovendien laat zo'n vloer zich makkelijk doorleggen van binnen naar buiten, iets wat tegenwoordig veel wordt gevraagd. Het aanleggen van een gevulderde betonvloer dient zorgvuldig te gebeuren en vereist vakmanschap. Na een gedetailleerde voorbereiding, inclusief het inmeten en het overleg met aannemers en architecten, begint de constructie met het leggen van vloerverwarming en wapening. Vervolgens wordt het beton gestort en bewerkt met een vlindermachine om een glad afgewerkte toplaag te creëren. Dit proces resulteert in een vloer met een unieke kleurschakering en textuur, die niet te evenaren is met betonlook.

VERSCHIL

Want daar wil Willem ook nog iets over kwijt: betonlook. Daar is - mits goed gemaakt - helemaal niets mis mee. Willem Designvloeren verzorgt ze ook. Maar leg het verschil tussen echt beton en betonlook alstublieft wel netjes en goed uit, bepleit hij vurig. "Noem het beestje bij de naam. Omdat iedereen door Google gevonden wil worden, noemt iedereen zijn product woonbeton. Maar het ene woonbeton is het andere niet."

Woonbeton is iets heel anders dan betonlook!

HET ZIT ALS VOLGT...

Een gevulderde betonvloer - waar Willem en zijn 28 medewerkers (kunstenaars noemt Willem ze zelf) er tussen de 10 en 15 per week van aanleggen - is in essentie een monolithisch, oftewel eenzijdig afgewerkte betonvloer die in de woning wordt gestort en voorzien van wapening. Oorspronkelijk toegepast als luxe druklaag van 7 tot 9 centimeter in nieuwbouwwoningen, combineert deze vloer esthetiek met functionaliteit door vaak geïntegreerd te worden met >>



Over Willem Designvloeren

Willem van Engelenhoven was werkzaam in de industriebetonvloeren tot hij in 2008 zijn eigen bedrijf startte. Esthetische betonvloeren maken in de woonwereld: dat was wat hij wilde! En met succes, want vandaag de dag maakt Willem met bijna 30 medewerkers continu betonnen designvloeren. Zijn hele team houdt van natuurlijke en recyclebare grondstoffen.

Kijk op willemdesignvloeren.nl



>> vloerverwarming en koelsystemen. Tijdens renovaties kan de dikte variëren om een constructieve rol te vervullen, met een dikte tussen 12 en 15 cm. "Vloerenbedrijven weten als geen ander dat dit andere vloeren zijn dan een epoxy/PU gietvloer in 2 kleuren, een minerale/ cementgebonden gietvloer of gesmeerde vloeren zoals betonciré, microtopping, leefbeton danwel polymeer", stelt Willem. "Die zijn ook prachtig. Maar noem ze liever geen woonbeton. Het is dan een hele kluit om klanten goed het verschil uit te leggen."

DUURZAAM

De unieke uitstraling en duurzaamheid van gevulderde betonvloeren onderscheiden ze van andere vloeropties. Door specifieke toevoegingen geleidt de vloer warmte efficiënter, waardoor de vloerverwarming beter presteert dan bij traditionele cementdekvloeren. Dit resulteert in een energiezuinig systeem dat de noodzaak voor vloerkoeling vermindert en een comfortabele leefomgeving creëert. Gevulderde betonvloeren staan bekend om hun duurzaamheid en zijn bijna volledig recyclebaar. Ze vereisen minimaal onderhoud en behouden hun uitstraling door regelmatig stofvrij te maken en speciale onderhoudsmiddelen te gebruiken. "We geven onze klanten hier goede voorlichting over, want er circuleren nogal wat voorbeelden van hoe het niet moet, dat schoonmaken", vertelt Willem. "Helaas zag ik dat óók in een eerder ledenmagazine. Huis-, tuin- en keukenmiddeltjes laten een residu achter op een vloer en vormen een vette laag waardoor je steeds vaker moet schoonmaken. Op onze website bieden we hele goede, duurzame en groene producten aan die speciaal gemaakt zijn voor het schoonmaken en onderhouden van een betonnen vloer."

Het is meteen ook het belangrijkste advies dat Willem altijd aan huiseigenaren, die een gevulderde betonvloer overwegen, meegeeft. "Mensen moeten zich laten informeren door een vakman! Ik raad ze aan naar een leverancier te gaan die zowel monolithische vloeren als betonlook verkoopt. Dan kunnen de voor- en nadelen goed worden afgewogen en kan er om referenties worden gevraagd. Beton is een natuurlijk product. Niet alles is te sturen. Ook in een houten vloer kan een noest zitten. En net als eikenhout wordt beton mooier en levendiger als het wat ouder en doorleefder is. Net als een goede wijn, leg ik dan altijd uit." ■



(foto's)

Willem en zijn kunstenaars maken meer vloeren in 'normale' rijtjeshuizen, maar deze bijzondere woning met inpandige garage, sportzaal en sauna levert bijzondere kiekjes op.

Eerder duidelijkheid met Sneldiagnostiek

“Dit levert voor iedereen winst op”

De wachttijden in de reguliere zorg lopen steeds verder op, waardoor de juiste diagnose en een passende behandeling vaak te lang op zich laten wachten. Voor de afbouwsector kan dit echt desastreuze gevolgen hebben. Sneldiagnostiek kan langdurige uitval voorkomen en herstel bespoedigen.

In de afbouw werken taaie rakkers die zwaar werk doen en niet piepen over een pijntje hier of daar. Dus als ze zeggen dat het niet gaat, is er vaak echt iets aan de hand. Alleen moeten huisartsen vanwege bezuinigingen in de zorg soms tot twaalf weken wachten totdat ze mogen doorverwijzen naar het ziekenhuis voor verder onderzoek. In het algemeen kan een eenvoudige klacht prima met wat rust of oefeningen verdwijnen, maar klachten van werknemers in de afbouw worden meestal onderschat. Bernie van Megen van arbeidsdeskundig bureau Pre-Sense ziet dat maar al te vaak: “Bij schouderproblemen wordt bijvoorbeeld gedacht aan overbelasting, terwijl er een pees blijkt te zijn afgescheurd of dat er sprake is van slijtage. En wordt een behandeling voorgeschreven die geen effect heeft of waardoor de klachten juist verergeren of chronisch worden. Door de huidige procedures komt het voor dat iemand met bijvoorbeeld een kapotte meniscus pas na tien maanden onder het mes kan. Dat is absurd.”

KATALYSATOR VAN GEVOLGEN

Medewerkers in de afbouw voelen zich vaak zo verantwoordelijk voor hun werk dat ze pijnmedicatie gebruiken om maar door te kunnen gaan, vaak met meer schade tot gevolg. Van Megen: “Dan verergert de bestaande klacht of ontstaan andere blessures omdat iemand fysiek gaat compenseren. Hoe langer de wachttijden, hoe kleiner de kans op een realistisch re-integratieproces. Ik zie zo vaak dat iemand al maanden thuis zit zonder duidelijk herstel. Dat creëert bij iedereen onbegrip, werkgevers raken gefrustreerd, want de werkdruk is hoog en het is volstrekt onduidelijk wanneer iemand weer inzetbaar is. De werknemer voelt zich onbegrepen en hoe langer het duurt, hij

wordt steeds onzekerder of hij überhaupt weer aan de slag kan, want de uitgestelde zorg kan echt tot onherstelbare schade leiden.” Ook is er de kwestie loon. “Naarmate de tijd verstrijkt, lopen de kosten voor de werkgever door en loopt de werknemer het risico om gekort te worden op salaris. Aangezien het leven in rap tempo veel duurder is geworden, komen mensen al gauw financieel in de knel en die extra stress staat herstel in de weg. En als deze mensen niet meer terug kunnen in het arbeidsproces betekent dat voor de werkgever naast verlies van mankracht vaak ook dat er een hoop kennis en kunde verloren gaat. Aangezien er al een tekort is op de arbeidsmarkt, maakt dit bedrijven uiterst kwetsbaar.”

SNELDIAGNOSTIEK ALS OPLOSSING

In tegenstelling tot huisartsen zijn geregistreerde bedrijfsartsen (20% van alle bedrijfsartsen) niet gebonden aan de lange wachttijden voor diagnostiek. De bedrijfsartsen van Pre-Sense zijn bevoegd om door te verwijzen. Bovendien werken zij nauw samen met orthopedisch chirurgen die snel kunnen schakelen en de meest voorkomende blessures kunnen behandelen in zelfstandige behandelcentra. Omdat deze centra niet belast zijn met zorg voor intensive care of eerste hulp, is er nauwelijks sprake van wachtlijsten. Bovendien kan ook direct een accuraat behandelplan worden opgesteld en ingezet. Van Megen: “Er is dus voor alle partijen snel helderheid over de situatie, welke behandeling nodig is en wat dit betekent voor herstel en de inzetbaarheid. Daarnaast is er veel minder risico op uitstroom in de WIA en vergeleken met kosten die ermee worden bespaard is de investering peanuts. Echt. Iedereen is gebaat bij Sneldiagnostiek.”



ZO WERKT SNELDIAGNOSTIEK

SUCCESSVOLLE HULP

Orthopedisch chirurg dr. Miguel Sewnath onderschrijft dit met een recent voorbeeld van een man van 58 die met hogedrukspuiten werkt. "Hij had pijn in zijn schouder, maar verbeet die totdat het echt niet meer ging. Zijn huisarts vermoedde een ontsteking en gaf een injectie. Dat hielp niet en de man modderde maanden aan tot hij volledig uitviel. Toen pas schakelde de werkgever de bedrijfsarts van Pre-Sense in, die meteen koos voor SnelDiagnostiek. Uit de scan bleek dat de schouderpees was afgescheurd en intussen dusdanig was verschrompeld waardoor een operatie slechts 50% herstelkans bood. Zo zonde. Als de bedrijfsarts meteen was ingeschakeld, had ik hem binnen twee weken kunnen opereren met kans op volledig herstel en was hij hooguit drie maanden uit de running geweest. Er kan zoveel leed worden bespaard door bedrijfsartsen, want dit zijn medisch specialisten die ook mogen doorverwijzen. Daarvoor is het wel nodig dat mensen weten dat deze route er is. Dankzij de proactieve houding van Pre-Sense heb ik al diverse mensen succesvol kunnen helpen, die via de reguliere route tussen wal en schip zouden zijn geraakt."

Na drie jaar is het product snel-diagnostiek uitontwikkeld om binnen de kortst mogelijke tijd voor alle partijen helderheid te bieden. Een folder met meer informatie en een aanmeldformulier is verkrijgbaar via www.noa.nl/sneldiagnostiek. ■



- De werkgever schakelt in een zo vroeg mogelijk stadium de bedrijfsarts in. Deze verwijst naar SnelDiagnostiek, die op korte termijn onderzoek doet en een behandeladvies geeft.
- Diagnostiek en behandeladvies zijn binnen drie weken helder met de daarbij behorende beperkingen, waardoor de bedrijfsarts een goede inschatting kan maken van de belastbaarheid en welke mogelijkheden er nog zijn op de werkvloer. Dat geeft helderheid en rust voor alle betrokkenen.
- Bij kneuzing, overbelaste spier of andere niet-acute diagnose volgt een passende behandelstrategie. Doorgaans is genezing binnen 6 weken realistisch.
- Is een operatieve behandeling nodig, dan wordt doorverwezen naar samenwerkende klinieken, zoals Bergman Clinics, Xpert Kliniek of Via Sana.
- Deze verwijzingen vallen onder verzekerde zorg en worden volledig vergoed door de ziektekostenverzekering. Is het eigen risico nog niet gebruikt, dan wordt dit vergoed. Dus als later in datzelfde kalenderjaar ook andere medische zorg nodig is, dan hoeft er minder te worden bijbetaald.

VACATURE: SCHADE-EXPERT BUITENGEVELISOLATIE

De Stichting Gevelgarantie biedt opdrachtgevers, architecten en aannemers financiële en bouwtechnische zekerheid over de kwaliteit van gevelsystemen. Met hun expertise en klasse kunnen deelnemers de uitvoering en levensduur van projecten waarborgen. De stichting garandeert dat na voltooiing van een gevelsysteem door een deelnemer, eventuele materiële schade gedurende de garantieperiode wordt vergoed in de vorm van herstel of herlevering.

Stichting Gevelgarantie werkt met een klein team van schade-experts die op het moment dat een schade bij ons gemeld wordt in actie komen. Vaak ter plaatse wordt de schade opgenomen en beoordeeld of deze onder de garantievoorwaarden valt. In dat geval wordt het proces opgestart om tot herstel van de schade te komen. De schade-expert blijft betrokken bij het herstel tot aan de oplevering.

Naar wie zijn wij op zoek?

Een teamspeler met een gedegen praktische en theoretische kennis van buitengevelisolatie systemen. Samen met je collega coördineer je de schades en je houdt jezelf op de hoogte van hetgeen er loopt. Naast kennis van de systemen zelf ben je ook op de hoogte van de regelgeving en garantievoorwaarden welke gelden voor de diverse systemen. Je werkveld is geheel Nederland, dus wat langer reizen is geen probleem. Aangezien wij nooit vooraf weten wat er op ons afkomt is de werkdruk divers.

Communiceren is je tweede natuur en je hebt er geen problemen mee om soms moeilijke kwesties aan te gaan en over te brengen.

We zijn dus op zoek naar iemand die flexibel is in tijd, het leuk vindt om nog actief te zijn in onze innovatieve en toekomstgerichte verduurzamingsbranche en het leuk vindt om samen te werken binnen een klein team.

De ervaring leert dat met name personen met een praktische werkervaring in de afbouwbranche (stukadoors, afbouwers) die na jarenlang actief te zijn geweest nu met pensioen zijn, maar toch over nog voldoende energie beschikken om nog wat te betekenen voor de branche een ideale match zijn! Maar we staan natuurlijk open voor iedereen die zich aangetrokken voelt tot dit profiel en gaan graag het gesprek met je aan.

Competenties:

- Gedegen kennis over de gepleisterde en/of met steenstrips afgewerkte gevelisolatie afbouwbranche.
- Kennis over de systeem certificatie (bijv. KOMO en ETAG), bouwwetgeving, prijsvorming is een pre.
- Teamspeler.
- Je beheerst de Nederlandse taal in woord en geschrift.
- In bezit van een Europees rijbewijs en auto.
- Je weet om te gaan met computer software (o.a. Microsoft 365).

We bieden:

- Passende vergoeding op basis van gewerkte uren en gemaakte onkosten.
- Fijne collega's.
- Vrijheid van werkindeling.

Ben je enthousiast geworden na het lezen van deze vacature? Wacht dan niet langer en solliciteer direct! Je kunt je sollicitatie richten aan info@stichtinggevelgarantie.nl t.a.v. de heer A.C. van Strien.

Heb je nog vragen? Bel met ons kantoor, wij zijn bereikbaar op 073-6130003 of via de mail info@stichtinggevelgarantie.nl.

De problemen bij 'nacalculatie'

In offertes kom ik geregeld tegen dat bepaalde posten op basis van nacalculatie worden verrekend. De afrekening heeft dan wel eens problemen, zeker als de post die op nacalculatie wordt berekend groot is, soms wel eens groter dan de eigenlijke aanneemsom.

Tekst: Ingeborg van Leusden van Van Gorcom Advocaten **Bel:** 0318-500001 **Mail:** leusden@vangorcomadvocaten.nl

Dat opdrachtgevers hier van schrikken is wel begrijpelijk en heel vaak hoor je dan de opmerking: "het mag maar 10% afwijken." Daarmee wordt bedoeld op een bepaling in de wet die zegt dat als sprake is van een richtprijs je zonder waarschuwen er 10% naast mag zitten. Is de afwijking groter, dan moet je waarschuwen.

Dit argument gebruikte ook een wederpartij in een zaak tegen een NOA-lid waar de ondergrond moest worden uitgevuld met uitvulspecie. Bij het opnemen van het werk waren er een paar gaten zichtbaar en daarop was de post uitvulspecie in de offerte begroot.

Nadien heeft de opdrachtgever echter vele - enorme - gaten in de vloer gemaakt, naar eigen zeggen om naar rails te zoeken. Dat werd pas ontdekt bij de start van de bouw. Bij aankomst trof het bouwteam een hal aan met enorme langgerekte gaten. Het was onmogelijk om daarop de beoogde vloer te maken. Dit moest eerst allemaal worden uitgevuld. Er is toen mondeling melding gemaakt bij de contactpersoon van deze gewijzigde situatie en aangegeven dat er dan wel behoorlijk wat bijkwam. Hoeveel precies was toen niet in te schatten en er is wel wat genoemd, maar de opdrachtgever vroeg daar verder ook niet naar. Het moest gebeuren en het had uiteraard ook haast. Die dag is dus in

allerijl extra materiaal aangerukt om de gaten te dichten en ook de dag erna moest hieraan gewerkt worden. Buiten de regel in de wet over de overschrijding van 10%, is er nog een belangrijk artikel voor deze situatie en die ziet erop dat je als opdrachtgever wel de juiste informatie moet verschaffen en dat als de prijs die je afgeeft is gebaseerd op onjuiste informatie de prijs mag worden aangepast. Let wel op; ook hiervoor geldt wel dat je dan als aannemer (NOA-lid) moet waarschuwen voor de prijsverhoging.

**Zonder
waarschuwen,
mag je maar
10% afwijken**

De rechter vond dat geen informatie verstrekken gelijk staat aan onjuist informatie verstrekken en dus mocht het NOA-lid de prijs aanpassen. De rechter vond ook dat het NOA-lid op de juiste wijze voor de prijsverhoging had gewaarschuwd, door zowel met de contactpersoon hierover te praten als later nog een mailtje te sturen dat er extra uitvulspecie bijkwam. Dat het

uiteindelijk nog meer geworden is dan besproken/gemaaild was niet erg, want volgens de rechter had de opdrachtgever dat zelf ook moeten kunnen inschatten, nu zij zelf deze enorme gaten hadden gemaakt.

Maakt u zoiets mee, zorg er dan altijd voor dat u - bewijsbaar - waarschuwt voor de prijsverhoging en het liefst zo concreet mogelijk. Heeft u hier vragen over, neem dan gerust contact met ons op. ■

BRANCHEMONITOR AFBOUW

TRENDS IN ONZE SECTOREN

Heb je de nieuwste trendanalyse van jouw sector al gedownload en bestudeerd? Je vindt de trendanalyses van Stukadoeren & Afbouw, Natuursteen, Vloeren & Terrazzo en Plafond- & Wandmontage in de online Branchemonitor Afbouw op noa.nl. We lichten enkele ontwikkelingen en bijzonderheden uit, zodat je daarna de trendanalyses gericht kunt gebruiken voor je bedrijfsstrategie.

De Branchemonitor Afbouw, die marktonderzoeksbureau Buildsight in opdracht van NOA opstelt, kan je helpen om jouw bedrijfs- en marktstrategie te bepalen, om trends te signaleren en marktverwachtingen te spiegelen aan jouw bedrijfsgegevens. In compacte rapportages staat opgetekend wat er opvalt in de nieuwbouwen en renovatiesector en wat hiervan per sector de gevolgen zijn.

Momenteel is er een lage bouwproductie. Hierdoor is het probleem van het personeelstekort tijdelijk op de achtergrond geraakt. Als de nieuwbouw weer aantrekt, zal de beschikbaarheid van arbeidskracht bepalen in hoeverre er dan tempo kan worden gemaakt. Overigens verwacht Buildsight dat dit pas volgend jaar gebeurt. Dan zal eerst de woningbouw weer op gang

moeten komen en daarna volgt pas de utiliteitsbouw.

WISSELENDE VERWACHTINGEN

Volgens de nieuwste prognoses van het Centraal Planbureau (CPB) zullen de investeringen in woningen dit jaar met 0,7 procent beperkt krimpen. Een halfjaar geleden zag het CPB de woninginvesteringen in 2024 nog met ruim 6 procent krimpen. De bijstelling van het CPB suggereert dat de krimp van de woningnieuwbouw dit jaar mee zal vallen. Buildsight trekt echter een andere conclusie. Een groot deel van de investeringen wordt gedaan in bestaande woningen. Ondertussen heeft de nieuwbouwsector te maken met een teruggang van de productie van ruim 10 procent. Omdat de vergunningverlening zich al wel herstelt, verwacht Buildsight dat de

woningbouwproductie vanaf 2025 weer gaat oplopen.

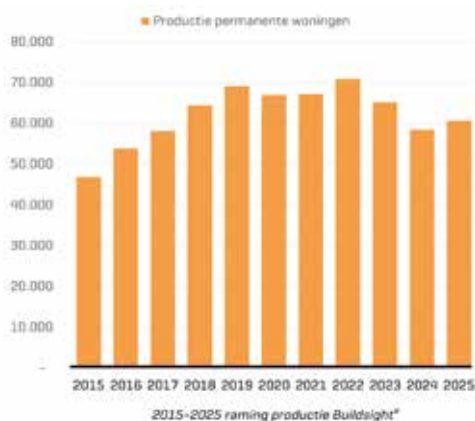
DIP VOOR UTILITEITSBOUW

De utiliteitsbouw maakt dezelfde beweging door als de woningbouw, maar op een later moment. Investeerders in nieuwe bedrijfsgebouwen trappen nu op de rem als reactie op hoge bouwkosten, verslechterde financieringsmogelijkheden en tegenvallende economische prognoses. Dit zal leiden tot krimp van de nieuwbouwproductie, die zich in 2025 nog zal verscherpen omdat de pijn aan nieuwbouwprojecten dan ver is leeggelopen."

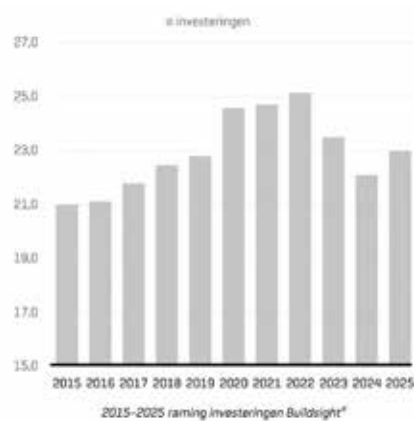
BOUWONTWIKKELINGEN

In de trendanalyse met algemene bouwontwikkelingen, die in de online Branchemonitor Afbouw op het besloten leden gedeelte kan worden

Woningnieuwbouw 2015-2025



Woningrenovatie 2015-2025



gedownload, kan het actuele beeld van de Nederlandse economie teruggevonden worden. Ook worden hierin de ontwikkelingen op het gebied van wet- en regelgeving gedeeld en hoe het er bouwbreed in Nederland voorstaat met de vergunningverlening, etc.

TRENDANALYSE PLAFOND- EN WANDMONTAGEBEDRIJVEN

Bedrijven in de plafond- en wandmontagesector, die zich focussen op de renovatiemarkt, moeten dit jaar rekening houden met een lichte krimp. In de nieuwbouw wordt een flinke krimp verwacht: -10% bij woningbouw en -7% in de utiliteitsbouw. Veel investeringen staan onder druk, waardoor plannen worden uitgesteld.

TRENDANALYSE VOOR VLOEREN- EN TERRAZZOBEDRIJVEN

Ook bedrijven in de sector Vloeren & Terrazzo moeten dit jaar rekening houden met een totale krimp van 6%. In de woningniewbouw wordt een daling van 8% verwacht. Als de economie zich snel herstelt, is er in 2025 in dat segment alweer groei mogelijk, maar dan moeten deze bedrijven er rekening mee houden dat nieuwbouw in de utiliteitssector met 9% krimpt.

SEGMENTATIE VOOR NATUURSTEENBEDRIJVEN

Voor de natuursteensector zijn in de trendanalyse naast woningbouw en utiliteitsbouw ook de ontwikkelingen in

graven en urnen opgenomen. Daarbij is het goed om te weten dat door de toename van het aantal crematies en natuurbegravenissen het aandeel in natuursteen afneemt. Daarnaast moet dit jaar vooral in de woningniewbouw rekening worden gehouden met een verwachte krimp van 13%.

TRENDS VOOR STUKADOORS- EN AFBOWBEDRIJVEN

Ook stukadoors- en afbouwbedrijven zullen in de woningniewbouw een verwachte krimp van 12% moeten verwachten. Voor 2025 wordt in dit marktsegment echter wel weer een flinke groei verwacht (mits de Nederlandse economie zich vanaf Q3 herstelt). In 2025 valt juist een stevige krimp in de utiliteitsniewbouw te verwachten.

GEVOLGEN ARBEIDSMARKT?

De nieuwbouwkrimp zal zich naar verwachting gedeeltelijk vertalen in een afname van de werkgelegenheid. Dat komt omdat er een flinke renovatieopgave is: als nieuwbouwprojecten nog niet starten, kan de inzet van personeel op renovatie en verduurzaming worden vergroot. Werkgevers zullen zich inspannen om zoveel mogelijk medewerkers in dienst te houden. Ondertussen blijft het belangrijk om ook nieuwe arbeidskrachten op te leiden. Het zal namelijk een hele opgave worden om straks extra arbeidskracht te vinden als de hogere nieuwbouwproductie op stoom komt. ■



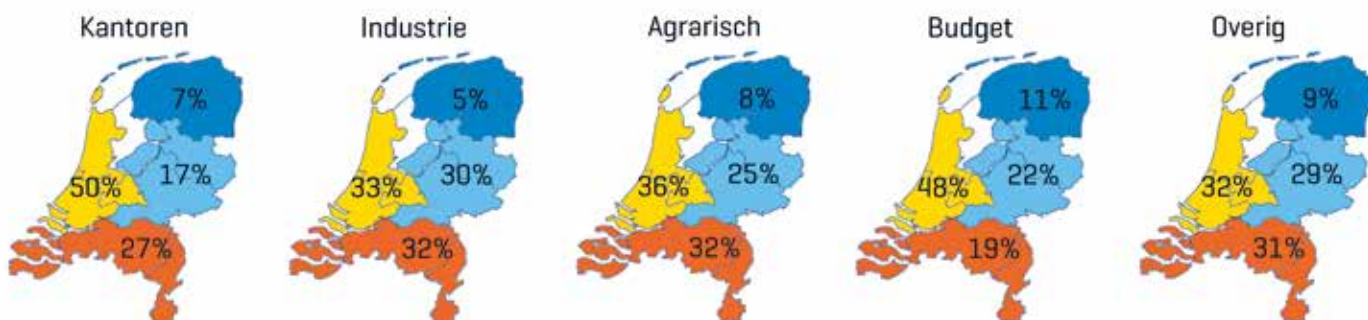
Branchemonitor Afbouw

Log op noa.nl in op het besloten ledengedeelte en klik door naar de Branchemonitor Afbouw. Op de overzichtspagina zijn de laatste (en eerdere) trendanalyses te downloaden. In het online dashboard staat de laatste stand van zaken met betrekking tot alle bouwontwikkelingen.



Scan de QR-code om naar de Branchemonitor Afbouw te gaan.

Utiliteitniewbouw



Productieraming per sector



SKIP TROWEL TECHNIEK

Deze decoratieve wand is opgebouwd uit 4 lagen. Eerst een vlakke laag Archi+ Concrete, waarna na droging van hetzelfde materiaal pleksgewijs een tweede laag wordt aangebracht. Dit heet de skip trowel techniek en geeft een rustieke uitstraling. Vervolgens zijn met de roller en spons nog twee lagen Africa Tunisi 304 ingewassen, voor een fluweelzacht metallic effect.

METALLIC PLEISTER

De toplaag is Africa Tunisi 304, eveneens van Novacolor. De metallic pleister maakt het mogelijk om fluweelachtige chromatische effecten te creëren. Het product is visueel aantrekkelijk én duurzaam. Om de carbon footprint te verkleinen, heeft Novacolor een speciaal bindmiddel gebruikt, gemaakt van duurzame biomassa, dat de fossiele grondstoffen vervangt.

ARCHI+ CONCRETE

Archi+ Concrete van de Italiaanse producent Novacolor is een minerale pleister in poedervorm. Het is speciaal ontwikkeld voor betonlook effecten in binnen toepassingen. Er zijn specifieke toeslagstoffen in verwerkt om de pleister te optimaliseren voor decoratieve technieken.

BLIKVANGER Italiaans design in woning

FLUWEELZACHTE BETONLOOK

In de provincie Groningen worden steeds meer woningen aardbevingsbestendig gemaakt. Stuc E Motion verzorgde in de gehele woning glad stucwerk. Maar één wand moest anders. De eigenaren wisten niet precies wat ze wilden, maar wel dat ze graag iets bijzonders wensten. Stuc E Motion is erop gericht

om particulieren van ontwerp tot inrichting te adviseren en in samenspraak de juiste producten aan te brengen. Na het bekijken van allerlei decoratieve mogelijkheden werd de showroom van Novacolor in Emmen bezocht en viel de keuze op een goudkleurige, fluweelzachte, Venetiaanse pleister. ■

Het gemak van een gietvloer met de voordelen van cement

Een robuuste, betaalbare en arbovriendelijke oplossing voor het aanbrengen van gietdekvloeren is Weber Cemfloor. Een product uit het assortiment van Weber Beamix dat wordt geproduceerd door een betonmortelcentrale. Eén van de centrales die Weber Cemfloor levert is Betoncentrale BouwOort Oss. Die bracht onlangs samen met Muller Bouw uit Oss in één dag 1000 vierkante meter aan in een appartementengebouw dat Muller Bouw in Berghem realiseert. Volgens de betrokkenen een geslaagde samenwerking.

|| Het woningbouwproject Bergse Veld is door Muller Bouw in samenwerking met Wagemakers bouw en ontwikkeling zelf ontwikkeld en bestaat uit één gebouw met 40 appartementen", vertelt projectleider Rutger van Mierlo. De nieuwbouw telt drie woonlagen en is volledig onderkelderd. Er komen 12 sociale huurappartementen op de begane grond en op de verdiepingen 14 vrije sector huurappartementen en 14 koopappartementen. "Voor de vloeren hadden we in eerste instantie anhydriet in gedachten. Onze betonleverancier BouwOort stelde toen echter Weber Cemfloor voor. Onlangs hebben we de begane grond en de eerste verdieping ermee gegoten. En zoals ik dat nu kan beoordelen ging dat goed." "Weber Cemfloor heeft een aantal voordelen ten opzichte van een anhydrietvloer", zegt Thomas Goets van Betoncentrale BouwOort Oss.

De betontechnoloog legt uit dat het bindmiddel in een anhydrietvloer uit gips bestaat. "En zoals bekend is gips nogal gevoelig voor vocht. Weber Cemfloor is een bindmiddel waarmee wij in onze centrale een cementgebonden gietdekvloer kunnen maken. Voordeel voor ons is dat wij er in onze centrale niets extra voor hoeven te doen, behalve een silo vrijmaken. Vervolgens gaat het eindproduct in onze betonmixers naar de bouwplaats waar een vloerenbedrijf het ter plaatse verwerkt."

SNEL EN ARBOVRIENDELIJK

Weber Cemfloor kan in hele grote oppervlaktes worden gegoten. "We hebben al projecten gedaan van 2500 vierkante meter", vertelt Edwin de Blois van Saint-Gobain Weber Beamix. Dat lukt je nooit met een traditionele zand-cementvloer. Bovendien zijn die arbotechnisch niet meer



van deze tijd. Weber Cemfloor heeft alle voordelen van een gegoten vloer en de goede eigenschappen van cement. Win-win dus." En dan heeft De Blois nog niet eens genoemd dat een cementgebonden vloer sneller droogt en zich aan het einde van zijn levensduur veel gemakkelijker laat recyclen dan een vloer op gipsbasis. "Klopt", stelt ook Goets. De gerealiseerde vloeren kunnen we na gebruik van het pand volledig hergebruiken. Na het slopen en breken blijft er een betongranulaat over, waarmee we het toeslagmateriaal in een betonmortel kunnen vervangen. Dit is een bewezen techniek die bij BouwOort al maximaal wordt toegepast. Hierdoor hebben we een Gouden CSC certificaat wat staat voor duurzaam en verantwoorde geproduceerde betonmortel en daar zijn we trots op. Een groot voordeel nu steeds meer opdrachtgevers eisen dat je circulair of afbreekbaar bouwt."

Van Mierlo is te spreken over de gietvloer. "We maken veel sneller meters dan met een traditionele zandcementvloer en de verwerking gaat een stuk sneller dan een anhydrietvloer, omdat deze vloer sneller droogt. Dat scheelt ons in de bouwtijd. Ik heb me bovendien laten vertellen dat deze gietdekvloer een betere thermische geleidbaarheid heeft dan conventionele vloersystemen. De appartementen zijn dus sneller en duurzamer te verwarmen." "Klopt", zegt De Blois. "Door de volledige omhulling van de leidingen wordt een maximale warmteoverdracht verkregen, waardoor het comfort en rendement wordt verhoogd. De ruimten worden sneller verwarmd met minder energie. Dat is in deze tijd ook erg belangrijk."

GESLAAGDE SAMENWERKING

Betoncentrale BouwOort was één van de eerste betoncentrales die proefprojecten met Weber Cemfloor draaide. Goets: "We zijn ongeveer drie jaar geleden

begonnen met wat kleine vloertjes. Toen Saint-Gobain Weber Beamix Cemfloor vorig jaar overnam, kwam er een fors marketing- en sales apparaat bij. Sindsdien beschikken we over uitgebreide en goede productinformatiebladen en helpt Saint-Gobain Weber Beamix ons met de promotie. Nu kunnen we meters gaan maken." De Blois vult aan: "Dat meters maken mag je best letterlijk nemen. Want met dit product zorgen we er ook voor dat je met minder mensen sneller grotere oppervlaktes kunt maken. In een tijd dat arbeid schaars is, is dat zeker ook een voordeel. Wij ondersteunen betoncentrales zo veel en goed mogelijk met adviezen en de juiste werkwijze. Zij zijn het eerste aanspreekpunt voor aannemers en vloerenbedrijven." Of Muller Bouw in een volgend project ook voor de Weber Cemfloor kiest weet Van Mierlo nog niet. "Daarvoor wil ik eerst het eindresultaat zien als het gebouw helemaal klaar is. Maar de voortekenen zijn veelbelovend. De samenwerking van BouwOort en Saint-Gobain Weber Beamix is goed bevallen." ■

In 1 dag beloopbaar

Weber Cemfloor is zowel zwevend als hechtend een ideale dekvloer, die kan dienen voor alle mogelijke later aan te brengen eindvloeren, zoals tegels, PVC, PU, tapijt en parket. Door het hoge vloeigedrag kunnen in een staande werkhouding veel vierkante meters per medewerker per dag worden gerealiseerd en kan een hoge vlakheid worden bereikt. De dekvloer is de volgende dag beloopbaar.



Laat zieke medewerkers ouder dan 60 nog dit jaar toetsen

60-plusregeling verlengd tot eind 2024

Medewerkers die ouder zijn dan zestig jaar en dit jaar de grens bereiken van twee jaar uitval door ziekte, kunnen nog steeds in aanmerking komen voor de zogeheten 60-plusregeling. Deze maatregel is namelijk met een jaar verlengd tot 1 januari 2025. Laat 60-plussers, die binnen deze termijn twee jaar ziek zijn, beoordelen door het UWV.



Het gaat om de vereenvoudigde WIA-beoordeling waarbij alleen een arbeidsdeskundige beoordeelt of iemand in aanmerking komt voor een arbeidsongeschiktheidsuitkering (WGA 80-100). Dit gebeurt schriftelijk, via toetsing van het Re-Integratie Verslag (RIV-toets) en op basis van medische informatie van de bedrijfsarts. Er komt dus **geen** verzekeringsarts aan te pas. Wel moeten alle documenten aangeleverd worden zoals bij een reguliere WIA-aanvraag, dus de probleemanalyse van de bedrijfsarts, het plan van aanpak van de re-integratie en eventuele bijstelling daarvan, de spreekuurrapportages van de bedrijfsarts en de eerstejaars- en eindevaluatie van het plan van aanpak. Denk ook aan het actueel oordeel van de bedrijfsarts en alle overige documentatie over de re-integratie, zoals voortgangsrapportages en een rapportage van arbeidsdeskundig onderzoek. Bij onvoldoende re-integratie inspanningen kan sprake zijn van een loonsanctie, dus houd er rekening mee dat het normale proces volledig is doorlopen, zodat aan alle eisen is voldaan.

Het voordeel van deze vereenvoudigde beoordeling is dat er sneller duidelijkheid is of er recht is op een WIA-uitkering. Door achterstanden bij UWV duurt een reguliere aanvraag met beoordeling van de verzekeringsarts namelijk veel langer. **Als blijkt dat er recht is op een WIA-uitkering, dan krijgt de 60-plusser een volledige arbeidsongeschiktheidsuitkering tot het pensioen.** Het is niet mogelijk een gedeeltelijke arbeidsongeschiktheidsuitkering (WGA 35-80) te ontvangen. Er kan immers niet worden getoetst welke mogelijkheden de medewerker nog heeft om te werken. Om in aanmerking te komen voor de 60-plusregeling kan de medewerker dus ook niet gedeeltelijk arbeidsongeschikt zijn, ook niet als deze nog inkomsten heeft.

BELANGRIJKSTE KENMERKEN 60-PLUSREGELING

De vereenvoudigde, schriftelijke WIA-beoordeling onderscheidt zich van het reguliere traject door het volgende:

- Medewerkers die tussen 1 oktober 2022 en 1 januari 2025 twee jaar ziek zijn en op dat moment 60 jaar of ouder zijn, kunnen kiezen voor deze vereenvoudigde WIA-beoordeling.
- Hierbij is alleen een arbeidsdeskundige betrokken (er vindt dus geen beoordeling plaats door een verzekeringsarts).
- Zowel de medewerker als de werkgever moeten beide instemmen met deze vereenvoudigde WIA-beoordeling.
- Ook kunnen de medewerker en de werkgever bezwaar maken tegen de beslissing van de vereenvoudigde WIA-beoordeling. Bijvoorbeeld als men van mening is dat er sprake is van IVA, in dat geval moet er wel een medische beoordeling plaatsvinden).
- Aangezien er geen verzekeringsarts bij betrokken is die eventuele beperkingen kan opstellen, is het voor een arbeidsdeskundige niet mogelijk om een arbeidsongeschiktheidspercentage te berekenen.
- De vereenvoudigde WIA-beoordeling houdt rekening met de feitelijke inkomsten (praktische verdiensten). Wanneer de medewerker minder dan 35% inkomensverlies heeft, wordt de WIA-uitkering afgewezen.

Neem voor meer informatie of begeleiding bij dit traject contact op met Bernie van Megen van Pre-Sense op telefoonnummer 030-6624795 of 06-10149686.

Agenda

23 april

Cursus Inspirerend en effectief leidinggeven

Hoe ga je effectief om met klanten, medewerkers of collega's op de bouw? Hoe krijg je wat je wilt zonder met je vuist op tafel te slaan? Een inspirerende dag met eyeopeners en praktische handvatten om je eigen leiderschap eens grondig onder de loep te nemen.

Locatie: NOA, Veenendaal
Tijd: 09.00 - 16.30 uur

7 mei

Cursus WOW-factoren

Deze doe-dag ga je belangrijke strategiekeuzes maken om actief aan meer onderscheidend vermogen te werken en zo je concurrentiepositie te versterken.

Locatie: NOA, Veenendaal
Tijd: 09.00 tot 16.30 uur

29 mei & 5 juni **UITGELICHT**

Cursus Zicht op je leermeesterschap

Neem jij je leermeestertaak serieus? Deze tweedaagse training leer je hoe je een actuele, geheel vernieuwde, basis legt voor een succesvolle invulling van jouw leermeesterschap en van de 'opleidingscyclus' van je leerling.

Locatie: NOA, Veenendaal
Tijd: 09.00 tot 16.30 uur



24 april

Bijeenkomst Begunstigende leden

Begunstigende leden uit de hoofdsector Plafond- & Wandmontage worden geïnformeerd over de marktontwikkelingen en de ontwikkelingen van de toekomstvisie van het sectorbestuur.

Locatie: NOA, Veenendaal
Tijd: 16.45 tot 20.00 uur

23 mei

SGB Administratieve bijeenkomst

Als (administrateur voor de) ondernemer weet je dat de wetgeving op personeelsgebied nooit stil staat. Zorg dat je op de hoogte bent van de laatste wijzigingen en vertaal deze naar je eigen praktijk.

Locatie: NOA, Veenendaal
Tijd: 09.00 tot 12.15 uur

25 april en 16 & 23 mei

Regiobijeenkomst Plafond- & Wandmontage en Vloeren & Terrazzo

Een bijeenkomst waar super interessante thema's worden besproken! Het gaat over opleiden en het werven van personeel én over de strategie en prioriteiten van jouw sector. Ook komt Dominique Schreinemacher haar lessen met je delen. Ze is één van de weinige vrouwelijke militaire vliegers van de Luchtmacht en daarnaast mediator en gedragsbeïnvloedingspsycholoog.

Locatie: diverse locaties in het land
Tijd: 17.00 uur tot 19.30 uur



Bekijk de complete agenda voor cursussen, trainingen & bijeenkomsten.



VOOR INSCHRIJVEN
& MEER INFORMATIE:
SCAN DE QR-CODE

www.noa.nl/nl/agenda

'Als je zelf geen keuzes maakt, word je nooit gekozen'

Duurzaamheid is niet meer weg te denken uit de afbouw.

Opdrachtgevers schrijven het steeds vaker voor en afbouwbedrijven vinden steeds vaker ook zelf dat ze hun steentje moeten bijdragen aan het leefbaar houden van onze planeet. NOA Magazine besteedt daarom in 2024 in iedere editie aandacht aan duurzaam afbouwen. Wat houdt dat precies in? Wat is er allemaal mogelijk en wat niet? Waar begin je en waar houdt het op? Bij Jaleco Totaal Projectafbouw is duurzaamheid in alles verweven.

Remon Janse, samen met zijn broer Rick tweede generatie Janse aan het roer van Jaleco, weet nog goed hoe hij, toen hij nog in het magazijn werkte, zag hoe oude platen glas- en steenwol zomaar in de afvalcontainer verdwenen. "Konden we daar niemand blij mee maken? Zeker nu steeds meer mensen de mond vol hebben van circulair bouwen vond ik dat zonde." Sindsdien biedt Jaleco isolatiemateriaal en oude plafondpanelen dat uit renovatieprojecten komt gratis aan op Marktplaats. "Zo krijgt het ergens anders een tweede leven. Daar is duurzaam bouwen voor mij begonnen", zegt Remon. Zijn vader Cock, die het bedrijf in 1985 oprichtte, vult aan. "Leveranciers zeggen wel dat ze duurzaam en circulair werken, maar de hoeveelheden oud isolatiemateriaal en oude plafondpanelen die bij de meeste afbouwbedrijven uit een project komen zijn te klein om op te halen en te recyclen. Dat wordt dus weggegooid. Wij halen alle materialen van de bouwplaats terug naar één

van onze magazijnen en scheiden dat netjes. En wat nog bruikbaar is, bieden we dus aan op Marktplaats. Dat werkt hartstikke goed!" Het is in de branche vrij gebruikelijk om de materialen op projectbasis te bestellen, terwijl wij het materiaal groot inkopen en vervolgens via ons magazijn uitleveren."

PRIJS

Hoewel ook opdrachtgevers steeds vaker verwachten dat Jaleco zo duurzaam mogelijk werkt, komt het initiatief toch meestal van de afbouwer uit Nieuw-Lekkerland zelf. Cock: "Voor veel aannemers blijft de prijs toch leidend. Niet of je over de juiste certificering beschikt." Robin Bakker, verantwoordelijk voor marketing en werkvoorbereiding: "Al merk je wel dat duurzaam en circulair bouwen steeds belangrijker worden. Zeker bij opdrachten die we voor overheden uitvoeren." "Een mooi voorbeeld is het Tolplein Kiltunnel in Dordrecht", vertelt Remon. "Daar hebben we de gehele binnenbouw gemaakt. Van metalstudwanden, systeemplafonds,

heartfeltplafonds en volglaswanden binnen tot het buitenplafond van aluminium lamellen. Dat gebouw voldoet echt aan hele strenge eisen met een duurzaamheidslabel van A++++. Daar zijn we trots op." Een ander project betreft de eerste energieneutrale ijshal van Europa in Leiden, waar Jaleco de complete afbouw heeft verzorgd.

KEUZES MAKEN

Terwijl Jaleco probeert zo duurzaam mogelijk te werken, ziet Cock Janse dat toeleveranciers duurzaamheid nog vaak met de mond belijden. "Die lijken er minder mee bezig. We praten er wel over met grote leveranciers, maar ik geloof hun duurzaamheidsclaims lang niet altijd. Maar we proberen ze wel mee te krijgen. Duurzaam ondernemen is namelijk niet alleen een keuze, maar ook een noodzaak om iets waardevols door te geven aan de volgende generaties. Het besef dat het echt nodig is om duurzaam te werken is heel belangrijk. Wacht ook niet tot opdrachtgevers het eisen, want als je zelf geen keuzes



Robin Bekker, Cock & Remon Janse



maakt, word je nooit gekozen." Om aan de markt te laten zien wat er allemaal mogelijk is, opende Jaleco anderhalf jaar geleden een eigen Experience Center. "We hopen dat klanten daar inspiratie op doen", zegt Remon. "We maken veel sporthallen, dus in ons Experience Center kun je zien en ervaren welke akoestische oplossingen we kunnen bieden voor sporthallen. Daarmee onderscheiden we ons van de markt", stelt Robin. Naast het sportgedeelte zijn er ook kantoor- en vergaderruimtes gemaakt waar klanten verschillende plafond- en wandoplossingen kunnen ervaren. Ook hier probeert Jaleco zoveel mogelijk duurzame oplossingen te laten zien.

PERSONEEL

Duurzaamheid gaat bij Jaleco echter verder dan alleen het klimaat. Ook het personeelsbeleid is erop gericht mensen zo lang en gezond mogelijk

bij het bedrijf te laten werken. Robin: "Om die reden organiseren we heel veel sportieve activiteiten voor onze mensen. Niet alleen om iedereen fit te houden, maar ook voor de sfeer op de werkvloer is dat belangrijk." Remon: "En vergeet de Afbouwacademie niet. Wij bieden al onze medewerkers cursussen en opleidingen aan zodat ze zich kunnen blijven ontwikkelen. Dat is belangrijk in een tijd waarin het moeilijk is om goede mensen te vinden." "Klopt", zegt Robin. "Er werken hier best veel jongens zonder bouwopleiding. Dat geldt zelfs voor mijzelf en Remon." Waarop die laatste aanvult: "We nemen liever iemand aan die goed in ons team past. De kneepjes van het vak kunnen we ze hier wel leren. En op die manier werken hier best veel vrienden van elkaar. En dat trekt weer goede nieuwe mensen aan. Ook daarin onderscheiden wij ons." De visie van Jaleco op duurzaamheid

Project aanmelden

Heel 2024 besteden we in het NOA Magazine aandacht aan duurzaam afbouwen. Heb je voorbeelden van duurzame afbouw of weet je een mooi project dat met duurzame materialen is gerealiseerd? Stuur dan een mailtje aan redactie@noa.nl.

gaat dus verder dan alleen het milieuvriendelijk maken van het eigen werk. Het is een oproep aan de gehele sector om vooruit te kijken en verantwoordelijkheid te nemen voor de toekomst. "We hopen andere bedrijven te inspireren om ook deze weg in te slaan. Duurzaamheid is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor het bedrijfsleven," concludeert Cock. ■

NIEUWS UIT DE SECTOR

Even bijblijven

Plafond- monteurs opgelet!

Bovenhoofds boren is verleden tijd met de nieuwe plafondclips van Hilti. De X-SC plafondclips zijn de meest efficiënte oplossing voor verlaagde- en systeemplafonds. Snel, eenvoudig en volledig gecertificeerd. Waar ophangpunten voor plafonds voorheen werden bevestigd door middel van bovenhoofds boren en vervolgens ankers of pluggen, kun je nu de X-SC plafondclips gebruiken. Met een enkel schot schiet je de plafondclip rechtstreeks in het beton, waarna direct de gewenste plafondhanger kan worden gebruikt. Boren is hierdoor verleden tijd! ■

www.hilti.nl



Innovatieve productielijn

Na de succesvolle lancering van hun unieke Afbouwpakketten® introduceren Gyproc Nederland en Saint-Gobain Solutions een innovatieve productielijn die gipsplaten nóg efficiënter maakt, zaagt en sorteert. De productielijn zorgt voor een enorme automatiserings- en efficiëntieslag. Mark van Houten, CEO van Saint-Gobain Solutions, vertelt: "Afbouwpakketten® helpen onze klanten om dóór te bouwen. Dit zijn prefab op maat gemaakte

gipsplaten die we als compleet werkpakket in de juiste werkvolgorde per ruimte afleveren op de bouwplaats. Hierdoor kan er sneller gewerkt worden, wordt er bespaard op logistieke kosten en is er minder snijafval en stof op de bouwplaats. Met de nieuwe productielijn wordt dit proces nóg sneller en efficiënter". ■

www.gyproc.nl/projectondersteuning/afbouwpakketten



De Afbouwacademie Trainingsprogramma

In het online platform van De Afbouwacademie, een initiatief van NOA, FNV en CNV Vakmensen, staan allerlei klassikale en online trainingen, die in veel gevallen gratis of tegen een lage eigen bijdrage gevolgd kunnen worden. Door subsidie vanuit het O&O-fonds,



AGENDA

25 APRIL

Regiobijeenkomst
regio Noordoost NOA
Opleidingsbedrijf
Afbouw - Assen

www.noa.nl/agenda

16 MEI

Regiobijeenkomst
regio Zuidoost NOA
Opleidingsbedrijf Afbouw -
Bergen op Zoom

www.noa.nl/agenda

23 MEI

Regiobijeenkomst
regio Noordwest NOA
Opleidingsbedrijf Afbouw -
Purmerend

www.noa.nl/agenda

21 NOVEMBER

Plafond & Wanddag Hart van
Holland - Nijkerk

www.noa.nl/agenda

29 & 30 OKTOBER 2025

Afbouw Vakdagen
Evenementenhal – Gorinchem

www.afbouwvakdagen.nl

waardoor werkgevers verletkosten kunnen declareren voor de dagen dat werknemers op cursus zijn, wordt het extra interessant om het hele bedrijf bij te scholen. ■

Ga naar www.afbouwacademie.com



Schroefloze montage

Als eerste montagelijm op de Europese markt heeft Poly Max® High Tack Express het TÜV SÜD keurmerk behaald voor schroefloze montage van metal stud profielen. Met een aantal zeer sterke eigenschappen is deze montagelijm dan ook dé oplossing als het gaat om het schroefloos monteren van metal stud profielen. ■

www.bison.net

Nieuwe bestuursleden

Sinds kort kent het sectorbestuur Plafond- & Wandmontage twee nieuwe bestuursleden: Brian Jeffrey Hollander van Hollander Projecten uit Barneveld en Maurits Kooistra van Gerko Afbouw B.V. uit Harlingen. Samen met Sidney Haarmans, Hilco Nijmeijer, Nick Veenstra en Marc Zandvliet maken zij het bestuur compleet en zorgen zij voor de diverse activiteiten in de sector. ■



Maurits Kooistra



Brian Hollander



FAVORIETE VERVOERMIDDEL

Gewoon een auto. Welke vind ik niet belangrijk, als 'ie het maar doet. Hoewel, hij moet wel ons gepimpte caravan-tje uit 1970 kunnen trekken. Die hebben Linda en ik samen opgeknapt en daar toeren we het hele land mee door.



FAVORIETE WERKPLEK

Dat is eigenlijk overal waar ze een goede dubbele espresso hebben! Maar mijn eigen kantoor vind ik denk ik het fijnste. Dan zet ik lekker een muziekje op. Ook heeft niemand het door als ik tijdens een telefoongesprek ernstig onderuitgezakt m'n voeten op mijn bureau leg. Of mijn kantoor opgeruimd is? Ehm, er wordt geleefd; dat is denk ik de beste omschrijving.



FAVORIETE TELEFOON APP

WhatsApp natuurlijk, voor wie niet? Maar op twee staat de wielersflits app. Al meer dan 30 jaar doe ik met mijn voormalig studiegenoten een spelletje. We hebben er zelfs een website voor gemaakt: wielerspel.com. Aan het begin van het jaar stellen we een team van renners samen en dan kijken we door het seizoen heen wie de beste keuze heeft gemaakt en dus de meeste punten scoort. We strijden om 'de beker'. En het betekent dat we twee keer per jaar een weekendje met elkaar doorbrengen; niemand zegt daarvoor af. Dat doen we al 31 jaar.



FAVORIET GEREEDSCHAP

Dat is zeker weten mijn telefoon, daar kan ik alles mee. Ik ben zelf niet handig, dus om iets te maken moet ik handige mensen kunnen bereiken. Deze foto is trouwens van 'the bean' in Chicago, een geweldige stad.

FAVORIETE WERK

Hier moest ik een nachtje over slapen. Ik heb namelijk niet een lievelingsproject of specifieke werkzaamheid. Elk werk dat gereed is en wat ik met een glimlach heb kunnen opleveren; daar word ik blij van.





MEEST GEBRUIKTE EMOTICON

Even checken of ik het goed heb.... Ja, het duimpje, die gebruik ik het meeste. Lekker makkelijk, dan hoef je niet te typen dat iets goed is, of dat ik het oké vind.

FAVORIETE VAKANTIEBESTEMMING

Groot-Brittannië. Dit land heeft de meeste raakvlakken met mijn grootste hobby, rugby. Ik heb lang zelf rugby gespeeld, maar nu kijk ik het liever. De foto is genomen bij Land's End in Cornwall. Daar rijzen de rotsen zestig meter uit het water. Het is de uiterste westpunt van Engeland.



GUILTY PLEASURE

Lastige vraag hoor! Dan kies ik denk ik voor kaartjes van mooie rugbywedstrijden. Dat is alleen niet stiekem, maar ik kan er wél enorm van genieten. Het geeft echt een heerlijk gevoel als ik mooie kaartjes bemachtig. Dat heb ik trouwens ook met tickets voor de 24 Uur van Le Mans, maar die zijn een stuk lastiger.



Must Haves

De persoonlijke favorieten van BN'ers



Nick Veenstra

Bestuurslid van NOA hoofdsector Plafond- & Wandmontage en stichting Afbouwkeur Samenlevend met Linda en vader van drie zonen.

In de eerste uitgave van dit jaar trapte Sidney Haarmans af in deze rubriek en gaf zijn beurt door aan Nick Veenstra. Zo kom je elk NOA Magazine iets meer te weten over BN'ers (Bekende NOA'ers), die je wellicht al jaren bij onze vereniging met enige regelmaat tegenkomt.

Nick geeft het stokje door aan Ramon Jager.

De Werkweek

'Ik voel nog steeds aan iedere muur'

In 'De Werkweek' volgen we iemand die zich op een speciale manier inzet voor de afbouwbranche. In dit nummer is dat Stefan van Strien, directeur bij de Stichting Gevelgarantie (SGG). Hoewel het directeurschap hem meestal niet meer dan een dag per week kost, verveelt Van Strien zich allesbehalve. "In vergelijking met mijn vroegere werk is dit een stuk minder eenzaam."

Dinsdag

Voor mijn werk als bestuurder ben ik soms op locatie, maar ik werk ook veel vanuit huis. Samen met enkele andere



ondernemers investeren we in bedrijven waarvoor we kansen zien. Daar hebben we een aantal randvoorwaarden aan gesteld: het moeten maakbedrijven zijn, van een bepaalde grootte en omzet en ze moeten duurzaamheidsambities hebben. Zo kwam er een metaalbedrijf op onze radar waarin we eerst hebben geïnvesteerd en dat we twee jaar geleden hebben weten over te nemen. In het afgelopen jaar hebben we daar nog twee van hetzelfde type bedrijven met een ander type toepassing bij gekocht. Daar willen we een grotere groep van maken om een breed spectrum van metaalbewerking te kunnen bieden. Dat het een metaalbedrijf is, is eigenlijk toeval. Het had ook een bedrijf in de zorg of de IT kunnen zijn. Het mooie vind ik dat het zo'n andere branche is dan de afbouw. Zo zijn er meer dan 9.000 concurrenten. Ik stond er versteld van hoeveel verschillende metaalbewerkingsbedrijven er zijn. Bovendien is er een enorme consolidatie gaande. Op dit moment zijn er nog ontzettend veel 'papa en mama-bedrijven' in die sector actief voor wie opvolging onzeker is. Wat dat betreft lijkt het dan weer wel een beetje op de stukadoorsbranche."

Maandag

"Mijn werkweken zien er inderdaad nogal anders uit dan een paar jaar geleden, toen ik nog directeur/eigenaar was van Strikolith. Ik heb dat familiebedrijf verkocht omdat ik het wat rustiger aan wilde doen, maar vooral omdat ik de continuïteit wilde waarborgen. Voor alle medewerkers en de mooie producten die ze maken. Gelukkig heb ik in Saint-Gobain Weber Beamix een partij gevonden die dat in een veranderende markt met steeds grotere spelers op een hele mooie manier doorzet. Maar waar het in de eerste jaren voelde als een vroege pensionering ben ik inmiddels - zeker qua uren - weer minstens net zo druk als vroeger. Maar qua werk zijn mijn dagen compleet anders. Niet alleen ben ik twee jaar geleden directeur geworden van de Stichting Gevelgarantie, waar ik overigens al veel langer in het bestuur zat, ik ben ondertussen ook bestuurder en investeerder bij een drietal metaalbewerkingsbedrijven en zet ik me in voor de carnavalsvereniging. "Het grote verschil met mijn eerdere werk is dat ik me nu een stuk minder eenzaam voel. Ik mag nu in een team van mensen opereren die allemaal veel ervaring in het ondernemen hebben. Met die mensen kun je sparren en praten, daar waar ik bij Strikolith helemaal alleen eindverantwoordelijk en de beslisser was. Ik kan me niet anders voorstellen dat dit voor veel directeurs/eigenaren van familiebedrijven geldt. Het is een eenzaam beroep en het wordt, onder andere door wet- en regelgeving en snel veranderende Achter deze zin toevoegen: Gelukkig had ik ook bij Strikolith wel een heel fijn en verantwoordelijk team. Ik hoefde het niet helemaal alleen te doen."





Woensdag

"Gemiddeld kost mijn werk als directeur van de Stichting Gevelgarantie me een dag in de week. Al kunnen dat er ook wel eens twee zijn. Zeker wanneer je regelmatig op locatie naar projecten gaat kijken. De stichting is bijna 28 jaar geleden opgericht om opdrachtgevers te overtuigen van de kwaliteit van het product gevelisolatie en ze financiële en bouwtechnische zekerheid te bieden. Gevelisolatie was toen nog onbekend in Nederland en zoals je weet: 'onbekend maakt onbemind'. Met de stichting bieden we opdrachtgevers, zoals woningcorporaties een garantieregeling zoals die nergens anders in de wereld bestaat. Ze krijgen tien jaar lang garantie op het uitgevoerde werk. Mits het gaat om buitengevelisolatiesystemen met een KOMO-Attest die worden uitgevoerd door stukadoors met een KOMO-Procescertificaat voor het aanbrengen van die systemen of om gevelsystemen die aantoonbaar voldoen aan de daarvoor geldende kwaliteitseisen (ETAG of landelijke certificaten) en die aangebracht worden door daarvoor 'erkende montagebedrijven' en daarnaast door Stichting Gevelgarantie erkend worden. Onze stichting fungeert in feite als een tussenpersoon tussen de bedrijven die het werk uitvoeren en de systeemleveranciers enerzijds en een grote herverzekeraar. Mijn werk bestaat vooral uit contact houden met die herverzekeraar en de controle-instituten, het coördineren van alles rondom schades, maar ook een stukje marketing bijvoorbeeld. Bovendien organiseren we jaardagen voor deelnemers en presenteren we een marktvisie. En zo is er altijd iets te doen."

Donderdag

"Alle donderdagen ben ik op het kantoor van SGG in Vught om contact te houden met het team dat de zaak draaiende houdt en om me te laten bijpraten over de lopende zaken. Momenteel zijn we bijvoorbeeld een nieuw softwarepakket aan het uitrollen. Ik merk dat het aantal projecten waarvoor de garantie wordt aangevraagd behoorlijk toeneemt. Terwijl het aantal daadwerkelijke schades, zeker in vergelijking met het aantal uitgevoerde projecten, juist vrij gering is. Dat zal zeker ook komen door de uitgebreide controle vooraf. Want uit ervaring weten we dat de kwaliteit van gevelisolatie voor het grootste gedeelte wordt bepaald door de ondergrond. Stukadoorsbedrijven weten of beseffen dat lang niet altijd en op deze manier zorgen we er samen voor dat we met alle deelnemers een vuist kunnen maken. "Ik zie gelukkig ook dat de markt voor verduurzaming behoorlijk stabiel blijft. Ook als het bouwbreed wat minder gaat, blijft gevelisolatie een groeimarkt. En hoewel gevelisolatie in de basis nog hetzelfde is als 28 jaar geleden - een isolatieplaat met minerale wol en daaroverheen een afwerking - zien we die afwerking veranderen. Prefab en steenstrips worden populairder. "Jazeker helpt het dat ik een achtergrond in de afbouw heb. Ik ken de technieken en snap de mores in de markt. Maar in plaats van dat ik nu voor eigen geld en risico werk, ben ik nu meer een onafhankelijk scheidsrechter."



Vrijdag

"Ja, ik mis de afbouw best wel vaak. Ik ben geboren en getogen in dit vak. Mijn vader heeft Strikolith meer dan 50 jaar geleden opgericht, ik heb altijd vakantiewerk in de afbouw gedaan en heb zelf lang gestukadoord. Het zit echt in mijn bloed. Nog steeds beklop en bevoel ik iedere muur die ik tegenkom. Dat slijt nooit meer. En gelukkig word ik nog heel regelmatig door collega's uit de branche gebeld en bijgepraat. Door mijn werk voor SGG sta ik gelukkig echt nog met een been in de branche en kom ik op de mooiste projecten. En kan ik mijn betrokkenheid blijven tonen."

NIEUWS UIT DE SECTOR

Even bijblijven



Natuursteensector aanwezig op Material District

Tijdens **Material District 2024**, gehouden van 6 tot 8 maart jl. in Utrecht, trok de natuursteensector de aandacht met zijn unieke exposities. Een hoogtepunt was de presentatie van NOA-lid Bas Vervuurt van de Kunrader Steengroeve (de enige in Nederland gewonnen kalksteensoort), waarbij een innovatief product werd onthuld: terrazzo gemaakt van Kunrader steen. Dit nieuwe product, momenteel in ontwikkeling, is het resultaat van de zoektocht naar alternatieven voor conventionele giet- en betonlook vloeren, met een nog te optimaliseren mix van cement en steen. ■



Winnaar Challenge #MijnAfbouwproject

Jens Zimmerman van Hutting Natuursteen uit Leeuwarden heeft de eerste challenge van De Afbouwacademie gewonnen. Jens had - eigenlijk meer voor de grap - deze foto ingestuurd van een buitenkeuken van onyx, die hij had gemaakt voor een klant op Curaçao. Hij was verrast over zijn prijs. De challenge #MijnAfbouwproject is weer geopend. Tot 31 mei kun je foto's van mooie projecten appen naar De Afbouwacademie op 06-25 41 31 41, of je foto delen op je socials en De Afbouwacademie te taggen met de hashtag #mijnafbouwproject. ■

AGENDA

25 & 26 MEI

European Stone
Festival Boedapest

www.stein-festival.de/en

31 MEI

Ledenvergadering
hoofdsector Natuursteen
bij KGS Diamond Nederland
B.V. - Elburg

24 T/M 27 SEPTEMBER



Marmomac

Uiteraard weer in het
Italiaanse Verona. Reserveer
ook alvast donderdagavond
26 september in de agenda
voor de Natuursteenborrel.

www.marmomac.nl

29 & 30 OKTOBER 2025

Afbouw Vakdagen
Evenementenhal – Gorinchem

www.afbouwvakdagen.nl

Hakken & Frijnen

19 & 26 maart jl. hebben 7 cursisten meegedaan met de cursus Frijn- en haktechnieken uit het NOA Winterprogramma. Met docent Corry Kussendrager gingen de cursisten aan de slag om een eigen werkstuk te maken. Een leerzame en geslaagde tweedaagse training. ■



Jubilarissen

Begin 2024 zijn er verschillende jubilarissen in het zonnetje gezet. Zowel Henk Roelofs, werkzaam bij Steenhouwerij J.H. Smits & Zn, Huib Speijer, werkzaam bij Van Leeuwen Natuursteen BV en Patrick Olthof van Nieuwkamp Natuursteen zijn alle drie 25 jaar in dienst. Aan alle heren werd een mooie oorkonde uitgereikt. Van Patrick ontvingen we deze leuke foto. ■



TRENDING TOPICS

Wat ons opvalt op social media

Systemflex 1 april grap alert! 🤡

Hopelijk heb je je lachspieren al goed opgewarmd, want we hebben nieuws voor je! 😊 De Flex Grip, de klimwand voor op kantoor, was natuurlijk een grap!

Want, laten we eerlijk zijn - vergaderen en klimmen? Misschien een beetje te avontuurlijk voor een gemiddelde maandagochtend! Maar hey, we dachten dat het leuk zou zijn om even te dromen over vergaderingen op grote hoogten, met een fantastisch uitzicht op de bedrijfspogroei. ✨

En wie weet, misschien is Flex Grip ooit écht iets!? Maar tot die tijd gaan we gewoon verder met het bedenken van wandoplossingen op de grond.

Fijne 1 april iedereen! ❤️ Ontdekken wat we wel doen?

▶ <https://lnkd.in/eX7KwAnB>

#aprilfoolsday #april #1april #grap #bouw #afbouw #bouwen

#wand#klimmen #grap

 System Flex



Lavertu Steenhouwers

Bijzondere urn in een prachtige zonnestraal ▶️☀️

 Lavertu Steenhouwers



Lee Carvey

Ontzettend leuk om dit in samenwerking met De Afbouwacademie te kunnen doen, en zo samen met mijn Engelse collega's een bijdrage te leveren aan de Nederlandse droogbouw. En natuurlijk alle deelnemers bedankt voor jullie enthousiasme.

Als je interesse hebt in prefab gietvormen voor droge afbouwprojecten, neem dan gerust contact op met ons team. We helpen graag bij het realiseren van je projectideeën.

Keith Langton De Afbouwacademie Het Neerlandsch Stucgilde Carvey's Gipsatelier Savantis Trainingen & Opleidingen NOA Afbouw Stichting Afbouwkeur

#VoorEnNa #DuurzaamWonen #Strikotherm #premium #gevelisolatie

 Lee Carvey



Indigo Floor

Lavasteen gietvloer 🇮🇹 de krasvaste gietvloer! "Zeg maar dag tegen nagelsporen op je vloer! Onze lavasteen gietvloer is niet alleen stijlvol, maar ook hondvriendelijk. Geniet van een vlekbestendige en gemakkelijk te onderhouden vloer zonder in te leveren op stijl. 🐾✨ #Hondvriendelijk

#LavasteenGietvloer#GeenKrassenMeer #indigofloor #wooninspiratie

 Indigo Floor





Maurits Kooistra

De Gerko Group is bijna klaar voor de nieuwe toekomst. We zijn bijna volledig operationeel na een half jaar bouwen en veel testen. We gaan inzetten op Afbouw maatwerk - Akoestische panelen - Tribunes - Kasten op maat en nog veel meer. En dit vanuit een circulaire en duurzame gedachte en visie. En dat alles vanuit onze vernieuwde productie faciliteit in Harlingen.

 Maurits Kooistra

Pennings Akoestisch Afbouwen

Binnenkijker 

Gelegen in een prachtig, vredig stukje natuur, straalt dit huis een serene rust uit die doorvloeit tot aan de woonkamer. Het naadloze akoestische plafond vormt een perfecte aanvulling op het interieur van Interieurbedenkers: strak, helder en tijdloos. Een schitterend voorbeeld van hoe esthetiek en akoestiek hand in hand gaan en het concept versterken.

#akoestiek #wonen #exclusief #eleganza #interieur

#ssbspackenstucwerkenbrabant #hapert #stukadoor #stucwerk

#brabant

 Pennings Akoestisch Afbouwen



Gebr. Barents

Vandaag hebben wij bezoek gehad van @frescolori  Veel geleerd en veel nieuwe producten mogen zien en uitproberen.

#detoekomst #frescolori #betonlook #marmerlook #premiumstucwerk #stukadoor #stucadoor #stukadoorsbedrijf #stukadoorLimburg #limburg #stucadoorbedrijf #stucwerk #stucwerk #knauf #brander #mapei #strikolith #afbouw #bouw #bouwdroger #huren #gebrbarents

 Gebr. Barents



J. Maarschalkerweerd sinds 1920


Een mooie klus afgerond met Everpolish. Terrazzvloer met rand en mozaïek op vloerverwarming. De vloer is symmetrisch gemaakt, alle inwendige hoeken wit en uitwendige hoeken zwart. Een mooi resultaat.

 J. Maarschalkerweerd sinds 1920



Jouw bericht ook op deze pagina? Tag ons in jouw bericht!

 @NOA-afbouw

 @noaafbouw

 @noa-afbouw

Zon op je dak

In een tijd waarin duurzaamheid steeds meer aan belang wint, kiezen tal van afbouwbedrijven ervoor om zonnepanelen op hun bedrijfsdak te installeren. Naast de evidente milieuvoordelen bieden zonnepanelen ook een aantrekkelijke mogelijkheid om de energiekosten te verlagen. Maar zoals bij elke investering, komt ook de installatie van zonnepanelen met zijn eigen set uitdagingen en overwegingen, met name op het gebied van verzekeringen.

Tekst: Peter Schoonderwoerd van NOA-Verzekeringdienst **Bel:** 030-2549114 **Kijk op:** www.fidus.nl

Voordat je overgaat tot de installatie van zonnepanelen, is het cruciaal om de risico's goed in te schatten. Denk hierbij aan mogelijke schade door weersinvloeden zoals hagel of storm, maar ook aan risico's zoals brandgevaar. Deze risico's vormen niet alleen een potentiële bedreiging voor de zonnepanelen zelf, maar kunnen ook impact hebben op de continuïteit van je bedrijfsvoering.

De verzekeringswereld heeft de groei van zonne-energie niet onopgemerkt voorbij laten gaan. Veel verzekeringsmaatschappijen bieden specifieke polissen voor zonnepanelen of kunnen deze integreren in je bestaande bedrijfspolis. Het is aan te raden om met je verzekeringsadviseur te spreken over de beste opties voor jouw situatie. Belangrijke dekkingaspecten om te overwegen zijn onder andere schade aan de zonnepanelen, diefstal en bedrijfsonderbreking. Elk afbouwbedrijf is uniek en dus ook elke installatie van zonnepanelen. Het is belangrijk dat je verzekeringspolis op maat gemaakt is voor de specifieke noden van je bedrijf. Let daarbij goed op de voorwaarden. Sommige polissen vereisen bijvoorbeeld regelmatig onderhoud of inspecties om geldig te blijven. Andere kunnen uitsluitingen bevatten voor bepaalde typen schade. Door de voorwaarden

zorgvuldig door te nemen, voorkom je onaangename verrassingen. Doe dat het liefst in de periode voorafgaand aan de aanschaf of installatie van de panelen. Je adviseur kan namelijk inzichtelijk maken wat de situatie is bij panelen op particuliere- of bedrijfsmatig gebruikte panden, al dan niet in huur of in eigendom. En je specifiek aangeven in welke gevallen er keuringen of een dakconstructieberekening wordt verlangd.

De
investering in
zonnepanelen,
is een
investering in
de toekomst,

GROENER IMAGO

Het verzekeren van zonnepanelen is slechts één stap in het proces naar een duurzamere bedrijfsvoering. Door deze stap te zetten, draag je niet alleen bij aan een beter milieu, maar zet je ook een stap voorwaarts naar lagere operationele kosten en een groener bedrijfsimago. De investering in zonnepanelen - en in de juiste verzekering - is een investering in de toekomst van je bedrijf. In de overgang naar duurzame energie spelen

afbouwbedrijven een cruciale rol. Door zonnepanelen te integreren in je bedrijfsstrategie, toon je leiderschap en innovatie. Het verzekeren van deze technologie is niet alleen een noodzakelijke stap voor bescherming tegen onvoorziene omstandigheden, maar ook een bevestiging van je toewijding aan duurzaamheid.

Verenigingsnieuws

NIEUWE LEDEN

AcoustIQ B.V.

Mercuriusweg 5
6971 GV Brummen
www.acoustiq.nl

Stucadoorsbedrijf Bakker

Pater van Donstraat 19
6089 NM Heibloem
www.bakkerstuc.nl

BvS Vloeren

Middelste Groes 20
5384 VV Heesch
www.bvsvloeren.nl

Dura Comfort Vloeren

Middelweg 175
2957 TE Nieuw-Lekkerland
06 - 12 22 78 44

Stucadoorsbedrijf Groeneveld & Zn

Assendorperstraat 21
8012 DE Zwolle
www.groeneveldenzn.nl

Stucadoorsbedrijf Hogers & Zn. V.O.F.

Jan Glijnisweg 20
1703 RL Heerhugowaard
www.hogersstucadoors.nl

Ince Afbouw B.V.

Isaïc da Costalaan 151
2624 XV Delft
06 - 40 23 48 62

Luxstone

's-Gravelandseweg 274
3125 BK Schiedam
www.luxstone.nl

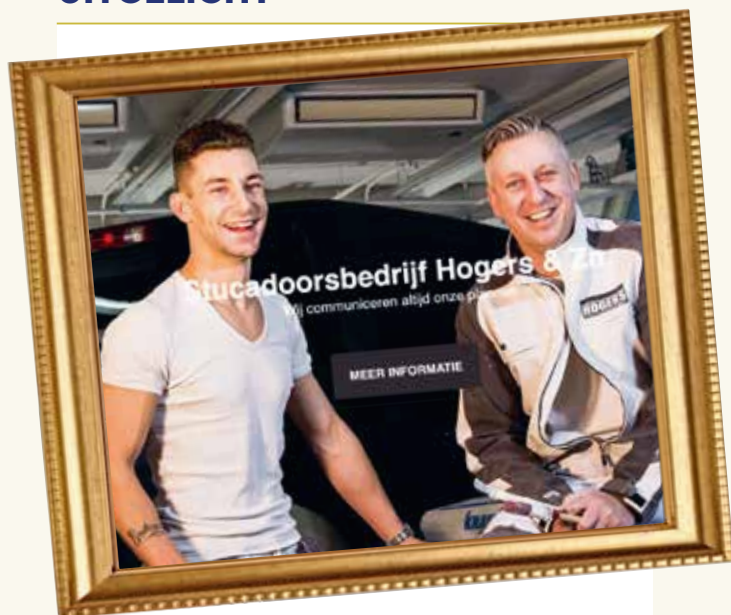
Stucadoorsbedrijf Rewout

Stichtinglaan 12
9621 BZ Slochteren
06 - 52 52 58 49

Stucadoorsbedrijf Bart Willems

Schoolstraat 54
4841 XE Prinsenbeek
06 - 53 53 52 35

UITGELICHT



Stucadoorsbedrijf Hogers & Zn.

In 1994 is Chris begonnen met het stucadoorsbedrijf en in 2009 is zoon Steve toegetreden tot het bedrijf. Chris en Steve kunnen alle soorten stucwerk maken. Van klassiek tot modern, ingetogen of kleurrijk. Ze adviseren graag over de mooiste oplossingen. Chris: "Bij ons is afspraak echt afspraak; we gaan niet eerder weg dan dat het werk af is en de meubels weer net zo staan als dat ze stonden."

www.hogersstucadoors.nl

NIEUWENHUIS.nl
De beste basis onder iedere afwerking!

Schuren
Stralen
Frezen
Schaven

Al meer dan 35 jaar
uw specialist in
voorbereiding van
vloeren en oppervlakten

Ook voor uw vloer
is kwaliteit een keuze.
www.nieuwenhuis.nl
073-5482482

VOOR HET GOEDE DOEL

Wie goed doet, goed ontmoet

Van een voetbalclub, verschillende racetalenten tot een team van handbikers. Maar ook de lokale seniorenbus en de voedselbank. Paul van de Wiel van Van de Wiel Complete Afbouw is gul als het om sponsoring en goede doelen gaat. "We geloven in het bijdragen aan het grotere goed."



SPONSORVOORDELEN

- Verbeteren van imago
- Vergroten van naamsbekendheid
- Verhogen van de omzet
- Promoten van producten
- Leggen of verbeteren van relaties met (potentiële) klanten
- Verkrijgen van gastvrijheid
- Persoonlijke motieven (goodwill)

De shirtsporing van de lokale Vughtse voetbalclub Zwaluw V.F.C., maar Van de Wiel doet nog véél meer voor de gemeenschap.

"Ja, dat spreekwoord gaat voor ons wel op ja", vertelt Paul van de Wiel. 'Wie goed doet, goed ontmoet' vat de veelal lokale bijdragen van Van de Wiel behoorlijk goed samen. Het uit zich onder andere in de shirtsporing van de lokale Vughtse voetbalclub Zwaluw V.F.C., financiële bijdragen aan jonge karters uit de regio en de sponsoring van een handbike team van sporters met een beperking die een monstertocht naar Oostenrijk ondernam.

Maar Van de Wiel doneert ook aan een stichting die het mogelijk maakt dat kinderen uit minder bedeelde gezinnen een keer op vakantie kunnen, zorgt dat de lokale seniorenbus kan blijven rijden en schonk na het laatste bedrijfsjubileum maar liefst 25 duizend euro aan de voedselbank. Maar dat is niet alles.

"Jaarlijks organiseren we een feest aan het begin van de bouwvakvakantie", vertelt Paul "en daar verbinden we ook

ieder jaar een goed doel aan. Ik vind dat als je succesvol bent, dat moet delen. Mijn bedrijf is onderdeel van de gemeenschap en ik vind dat je dan regelmatig iets terug moet doen voor die gemeenschap." Om die reden werken er meerdere mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt bij het afbouwbedrijf van Van de Wiel. "Toegewijd zijn aan de regio is belangrijk. Dat heeft wat mij betreft niets te maken met maatschappelijk verantwoord ondernemen of marketing, maar gewoon met normaal doen. En ja, wie goed doet, goed ontmoet. Dat klopt wel ja."

Sponsor jij ook een club, een goed doel of een evenement?

Neem contact met ons op via 0318-547373 of mail naar redactie@noa.nl en we nemen contact met je op.

Ledenvoordeel Van Gorcom Advocaten

Van Gorcom Advocaten houdt al vele jaren kantoor in het NOA-pand in Veenendaal. Ingeborg van Leusden, Celine Tempelaar-de Bruin en Gert van Gorcom worden ook wel "de huisadvocaten van NOA" genoemd. Terecht, want de kennis en expertise van deze advocaten bieden leden van NOA diverse voordelen.

Het belangrijkste is natuurlijk dat deze advocaten al jaren ervaring hebben met juridische problemen in de afbouw. Bouwgeschillen, procedures en beslagen, meerwerk en aansprakelijkheden; de NOA-huisadvocaten hebben aan een half woord genoeg om te weten waar het mis ging en wat mogelijke oplossingen kunnen zijn. Technische termen hoeft je deze advocaten meestal niet uit te leggen. Ze kennen onder meer de uiteenlopende technische richtlijnen en normeringen. Zo hoeft je hen ook het belang van bijvoorbeeld dilataties en hoeklijnen niet uit te leggen.

Door de specifieke ervaring in het mkb en met name in jouw branche, kom je snel tot de kern van de zaak. Daarnaast biedt Van Gorcom Advocaten ook andere voordelen, zoals:

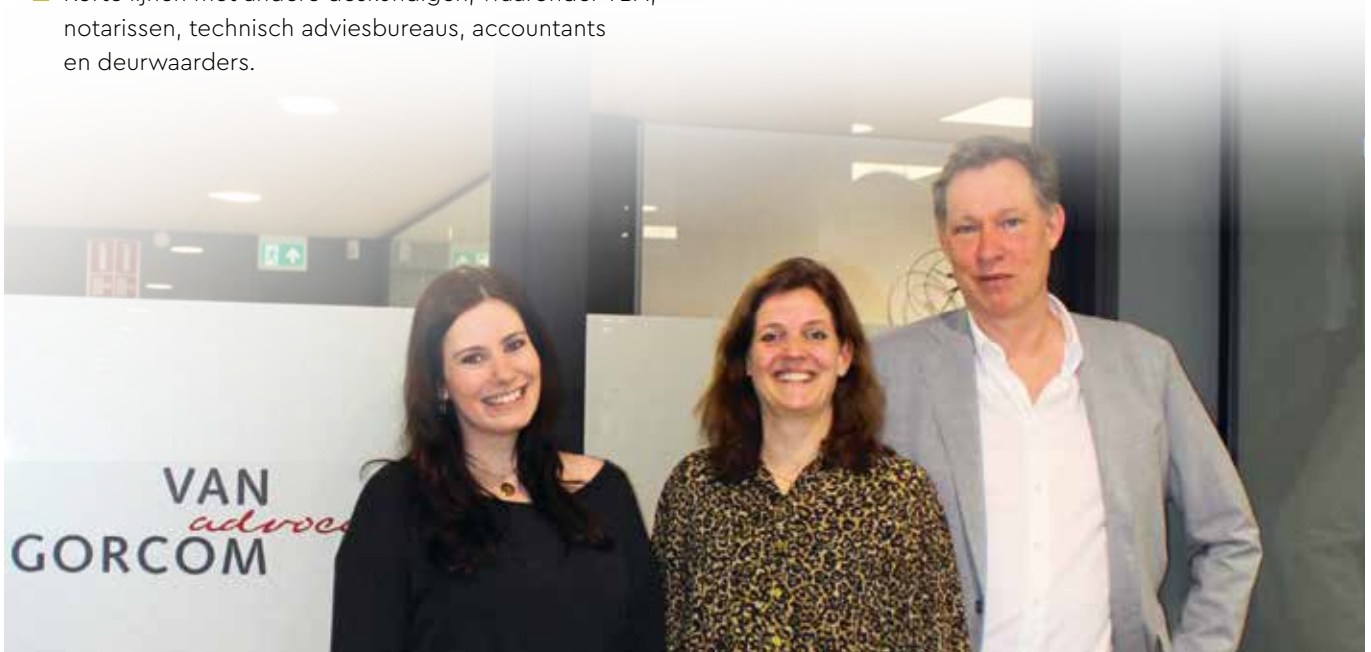
- Gratis kort eerste telefonisch advies, zodat problemen snel besproken kunnen worden
- € 25,- korting op het uurtarief
- Beperking reistijdskosten, zodat je niet duurder uit bent als je niet in het midden van het land gevestigd bent
- Korte lijnen met andere deskundigen, waaronder TBA, notarissen, technisch adviesbureaus, accountants en deurwaarders.

OP DEZE DIENSTEN KRIJG JE NOA-KORTING:

- Procederen bij Rechtbanken en de Raad van Arbitrage
- Incasso van onbetaalde facturen
- Juridisch advies en begeleiding bij o.a.:
 - Geschillen met particulieren en aannemers
 - Bouwgeschillen en gebreken in het werk
 - Contracten en algemene voorwaarden
 - Ondernemingsrecht
 - Koop, verkoop, huur en verhuur van onroerend goed
 - Aansprakelijkheid en verzekeringen
 - Faillissementen, betalingsproblematiek en bestuurdersaansprakelijkheid
 - Problemen met de overheid of verzekeraars

Rechtsbijstand

Heb je een rechtsbijstandsverzekering? Dan kun je de DAS, ARAG, Achmea, enz. vragen of je je kunt laten bijstaan door Van Gorcom Advocaten. De NOA-huisadvocaten werken namelijk ook voor nagenoeg alle Nederlandse rechtsbijstandsverzekeraars. Meer informatie op www.noa.nl/vangorcomadvocaten



COLOFON

NOA, hét vakblad voor leden van de Nederlandse Ondernemersvereniging voor Afbouwbedrijven. Het magazine verschijnt vijf keer per jaar.

UITGEVER

NOA
Postbus 310 - 3900 AH Veenendaal
De Smalle Zijde 20 A - 3903 LP Veenendaal
T 0318 - 54 73 73
I www.noa.nl

REDACTIE

Erica van Aken
Jolanda Reede
Armand Landman
E redactie@noa.nl

FOTOGRAFIE

Maartje Kuperus

ADVERTENTIE-EXPLOITATIE

Jolanda Reede
T 0318 54 73 73
E j.reede@noa.nl

ABONNEMENTEN, ADRESWIJZIGINGEN EN OPZEGGINGEN

E info@noa.nl

VORMGEVING & TECHNISCHE REALISATIE

Plan B, Assendelft
Wilco Art Books, Amersfoort

AUTEURSRECHTEN

De redactie van NOA is bij de samenstelling van deze uitgave zorgvuldig te werk gegaan. Ondanks dat kan het toch mogelijk zijn dat de gepubliceerde informatie incompleet of onjuist is. NOA stelt het op prijs om daarvan op de hoogte te worden gebracht. Hergebruik uit deze uitgave is alleen toegestaan als NOA daar vooraf toestemming voor heeft verleend. Verder mag niets uit deze uitgave worden veeleenvoudigd, opgeslagen in een automatisch gegevensbestand of openbaar worden gemaakt, in enige vorm of op enige wijze.

VERGADEREN BIJ NOA



Van kleine besloten vergaderingen, tot presentaties of cursussen in ons scholingscentrum. Iedereen is welkom om bijeen te komen in ons Huis van de Afbouw te Veenendaal.

- Centraal in Nederland
- Zalen voor 4 tot 40 personen
- Op aanvraag voor grote groepen of events
- Gezonde, verse lunches uit de NOA-keuken
- Ruime, eigen parkeergelegenheid

Nieuwsgierig naar de mogelijkheden?
Kijk op www.noa.nl/vergaderen, of bel Gert van de Bovenkamp voor een advies op maat: 0318-54 73 73.

HANDIGE WEBSITES

- **noa.nl**
met een actueel ledenoverzicht in een zoekmachine, het laatste branchenieuws, ledenactiviteiten en heel veel kennisverrijking, handige tools en hulpmiddelen in het besloten ledengedeelte.
- **mijnafbouw.nl**
internetportaal voor de afbouw, over cao-regelingen, arbeidsomstandigheden en duurzame inzetbaarheid.
- **afbouwacademie.com**
online platform voor trainingen en loopbaanadvies.
- **noaopleidingsbedrijfafbouw.nl**
samenwerkingsverband van professionele opleiders in de afbouw
- **afbouwprofs.nl**
voor trotse vakmensen die een opleiding in de afbouw willen volgen

NÓG 'DIKKER' ASSORTIMENT MAKKELIJK SNEL EN ZEKER

*Ook voor Cemfloor® gietdekvloeren
kunt u voortaan bij Weber terecht
via onze distributiepartners.*

Distributie-
partners:



NIEUW UIT HET
GYPROC STUCLAB!

Grote vlakken in je uppie pakken



Gyproc Nederland introduceert Gyproc Supreme. Grote vlakken in je uppie pakken!
Een machinale gipspleister met een extra lange verwerkingstijd, zo'n 5 uur.
Die lange wand of groot plafond (meer dan 50 m²) werk je nu gemakkelijk in je uppie af.



Meer informatie op www.gyproc.nl/supreme
of scan de QR-code