



100% VAKWERK 15% GOEDKOPER

Er geldt een permanente lage btw-regeling voor stukadoorswerk in en aan woningen* ouder dan twee jaar.

*Als particuliere woning zijn aan te merken:

- Woningen in particuliere eigendom
- Huurwoningen van woningcorporaties die door particulieren bewoond worden
- Bejaardentehuizen/aanleunwoningen
- Verpleeg- en verzorgingsinstellingen
- Studentenflats
- Kloosters, voor zover in gebruik voor permanente bewoning
- Tweede woning, voor zover permanente bewoning daarvan is toegestaan

Voor het vaststellen van de leeftijd van de woning is de dag van eerste ingebruikname bepalend. De opdrachtgevers is niet meer verplicht om een ouderdomsverklaring te ondertekenen. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het toepassen van het juiste tarief.

In het kort gelden voor de lage btw-regeling voor stukadoorswerk de volgende uitgangspunten:

- Garages, schuren, serres, aan- en uitbouwen, tuinhekken etc. behoren tot een particuliere woning, als zij op hetzelfde perceel als de particuliere woning gelegen zijn.
- Stukadoorswerk aan panden, die zowel als particuliere woning en als bedrijfspand worden gebruikt, kan voor het lage btw tarief worden gefac-
- tureerd als méér dan 50% particulier bewoond wordt. Als een pand minder dan 50% voor particuliere woning wordt gebruikt, dan mag alleen voor het deel dat particulier bewoond wordt 6% btw worden berekend.
- Over zowel de arbeidskosten als materiaalkosten geldt 6% btw.
- Zowel het stukadoorswerk binnen als

buiten valt onder het lage btw-tarief.

- Als stukadoorswerk in onderaanneming wordt verricht, is het 6%-tarief zowel in de relatie hoofdaannemer-opdrachtgever als hoofdaannemer-onderaannemer van toepassing.

Voor bepaalde isolatiewerkzaamheden aan woningen mag 6% btw over het arbeidsloon worden berekend en 21% over de materiaalkosten.

Er is sprake van 'op energiebesparende gerichte werkzaamheden' bij:

- Vloer-, gevel- en dakisolatie met een isolatiewaarde (Rc-waarde), die voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit (groter dan of gelijk aan 2,50 m²K/W);
- Spouwmuurisolatie met een Rc-waarde, die groter is dan of gelijk aan 1,1 m²K/W;
- Bodemisolatie met een Rc-waarde, die groter is dan of gelijk aan 1,1 m²K/W;
- Plaatsen van dubbel glas;
- De vervanging van een verouderd

rieten dak door een nieuw rieten dak valt niet onder de regeling, behalve als de Rc-waarde verbetert ten opzichte van de oude situatie.

Voor het aanbrengen van gepleisterde gevelisolatie geldt het 6% tarief van stukadoorswerken. Door de BTW-regeling voor isolatie valt de betreffende arbeid daarvan ook onder die 6% regeling, maar over de toegepaste isolatiematerialen dient u formeel het hoge tarief van 21% te berekenen.

Alle details over de lage btw-regelingen kunt u vinden op:
www.noa.nl/kenniscentrum/toepassen-lage-btw-tarief

