

INFORMATIEBLAD ONDERHOUD STUKADOORSWERK (BINNEN)

Algemeen onderhoudsadvies verkleuring van stukadoorswerk:

Het stukadoorswerk is vakkundig aangebracht en uitgevoerd door een NOA-bedrijf. Zoals bekend, mag worden verondersteld, dat alle producten en materialen in de loop der tijd verkleuren, zo ook uw stukadoorswerk.

Verkleuringen kunnen ontstaan door:

1. de invloed van het zonlicht (UV-straling).
2. oppervlakte vervuiling veroorzaakt door:
 - kookdampen (vette aanslag);
 - stof;
 - nicotine;
 - roet (openhaard/allesbrander);
 - vlekken (door het morsen van koffie/thee/wijn etc.);
 - condens en schimmel.

Verkleuringen kunnen worden beperkt door het regelmatig en goed ventileren van uw woning/pand. Desondanks zal het - afhankelijk van het bewoners-/gebruikersgedrag - noodzakelijk zijn uw stukadoorswerk periodiek te onderhouden. NOA-bedrijven adviseren u ten aanzien van verkleuringen eerst het algemene gedeelte door te lezen en voor de juiste uitvoering het onderhoudsadvies van bijgaand schema aan te houden.

Het reinigen van het verkleurde en/of vervuilde stukadoorswerk:

Voordat met het reinigen/schoonmaken wordt begonnen, verdient het aanbeveling alle oppervlakken die niet behandeld hoeven te worden goed af te dekken en af te plakken. Aansluitend dient de schrobvastheid van het stukadoorswerk te worden vastgesteld. Hierbij moet het volgende onderscheid worden gemaakt.

1. Onbehandelde ondergronden.
Onbehandelde ondergronden alleen droog reinigen (afborstelen).
2. Ondergronden die al met een verfsysteem zijn afgewerkt.
Deze ondergronden reinigen met een geschikt reinigingsmiddel (de geschiktheid van het reinigingsmiddel is afhankelijk van het type vervuiling).

Als het effect van de reiniging onvoldoende en niet naar tevredenheid is kan in één of meerdere lagen een watergedragen verfsysteem worden aangebracht.

Het is verstandig om vooraf vast te stellen of de aanwezige vervuiling oplosbaar is (dit komt met name voor bij een nicotine- en roetaanslag en bij roestvlekken).

In dit geval dient op de vervuiling en/of vlek eerst een isolerende muurverf te worden aangebracht. Afhankelijk van de dekkingskracht van de isolerende muurverf dient dit in één of meerder lagen te gebeuren.



Na droging van het gereinigde en/of geïsoleerde oppervlak moeten sterk of onregelmatig zuigende ondergronden eerst worden voorbehandeld met een fixeer- of grondeermiddel. Deze grondeerlaag volgens voorschrift laten drogen alvorens in één of meerdere lagen een watergedragen verfsysteem wordt aangebracht.

Aanbeveling

Lees altijd eerst de gebruiksaanwijzing en het verwerkingsvoorschrift van alle te gebruiken producten. Neem hierbij altijd de aanbevolen beschermingsmiddelen (zoals handschoenen, mondkapje etc.) in acht.



ONDERHOUDSSHEMA STUKADOORSWERK

Verkleuring door invloed van zonlicht

1.	Alle delen die niet behandeld hoeven te worden afplakken en afdekken.
2.	Ondergrond droog reinigen door middel van afborstelen.
3.	Sterk of onregelmatig zuigende ondergronden voorbehandelen met een fixeer- of grondeerlaag en deze volgens voorschrift laten drogen.
4.	In één of meerdere lagen een watergedragen verfsysteem aanbrengen. Hierbij de aanbevolen droogtijd (per laag) in acht nemen.

Vervuiling veroorzaakt door kookdampen (vette aanslag)

1.	Alle delen die niet behandeld hoeven te worden afplakken en afdekken.
2.	Ondergrond reinigen door te ontvetten met een ammoniakoplossing.
3.	Nawassen en naspoelen met lauw water en het gereinigde oppervlak geheel laten drogen.
4.	Sterk of onregelmatig zuigende ondergronden voorbehandelen met een fixeer- of grondeerlaag en deze volgens voorschrift laten drogen.
5.	In één of meerdere lagen een watergedragen verfsysteem aanbrengen. Hierbij de aanbevolen droogtijd (per laag) in acht nemen.

Vervuiling door stof

1.	Alle delen die niet behandeld hoeven te worden afplakken en afdekken.
2.	Ondergrond droog reinigen door middel van afborstelen.
3.	Sterk of onregelmatig zuigende ondergronden voorbehandelen met een fixeer- of grondeerlaag en deze volgens voorschrift laten drogen.
4.	In één of meerdere lagen een watergedragen verfsysteem aanbrengen. Hierbij de aanbevolen droogtijd (per laag) in acht nemen.

Vervuiling veroorzaakt door nicotine-aanslag

1.	Alle delen die niet behandeld hoeven te worden afplakken en afdekken.
2.	Ondergrond reinigen met een chloorhoudend reinigingsmiddel.
3.	Nawassen en naspoelen met lauw water en het gereinigde oppervlak geheel laten drogen.
4.	Isolerend muurverfsysteem aanbrengen. Afhankelijk van de dekkingskracht van het verfsysteem op de vervuiling, deze behandeling (na volledige droging van voorgaande laag) herhalen en geheel laten drogen. (Pas op: gebruik adembescherming.)
5.	Sterk of onregelmatig zuigende ondergronden voorbehandelen met een fixeer- of grondeerlaag en deze volgens voorschrift laten drogen.
6.	In één of meerdere lagen een watergedragen verfsysteem aanbrengen. Hierbij de aanbevolen droogtijd (per laag) in acht nemen.



Vervuiling veroorzaakt door roetaanslag

1.	Alle delen die niet behandeld hoeven te worden afplakken en afdekken.
2.	Ondergrond reinigen door te ontvetten met een ammoniakoplossing.
3	Nawassen en naspoelen met lauw water en het gereinigde oppervlak geheel laten drogen.
4	Isolerend muurverfsysteem aanbrengen. Afhankelijk van de dekkingskracht van het verfsysteem op de vervuiling, deze behandeling (na volledige droging van voorgaande laag) herhalen en geheel laten drogen. (Pas op: gebruik adembescherming)
5	Sterk of onregelmatig zuigende ondergronden voorbehandelen met een fixeer- of grondeerlaag en deze volgens voorschrift laten drogen.
6.	In één of meerdere lagen een watergedragen verfsysteem aanbrengen. Hierbij de aanbevolen droogtijd (per laag) in acht nemen.

Vervuiling veroorzaakt door vlekken (koffie/thee/wijn etc.)

Het betreft hier veelal een plaatselijke vervuiling

1.	Alle delen die niet behandeld hoeven te worden afplakken en afdekken.
2.	Ondergrond reinigen (door plaatselijk te deppen met bijvoorbeeld een keukenrol) met een neutraal reinigingsmiddel. N.b.: voor bepaalde typen vervuiling zijn speciale reinigingsmiddelen verkrijgbaar. Lees altijd eerst de gebruiksaanwijzing!
3	Nawassen en naspoelen met lauw water en het gereinigde oppervlak geheel laten drogen.
4	Afhankelijk van het reinigingsresultaat (plaatselijk) een isolerend muurverfsysteem aanbrengen. Afhankelijk van de dekkingskracht van het verfsysteem op de vervuiling, deze behandeling (na volledige droging van voorgaande laag) herhalen en geheel laten drogen. (Pas op: gebruik adembescherming.)
5	Sterk of onregelmatig zuigende ondergronden voorbehandelen met een fixeer- of grondeerlaag en deze volgens voorschrift laten drogen.
6.	In één of meerdere lagen een watergedragen verfsysteem aanbrengen. Hierbij de aanbevolen droogtijd (per laag) in acht nemen.

Vervuiling veroorzaakt door condens of schimmel (controleer/verbeter de ventilatie)

1.	Alle delen die niet behandeld hoeven te worden afplakken en afdekken.
2.	Ondergrond reinigen met een chloorhoudend reinigingsmiddel.
3	Nawassen en naspoelen met lauw water en het gereinigde oppervlak geheel laten drogen.
4	Isolerend muurverfsysteem aanbrengen. Afhankelijk van de dekkingskracht van het verfsysteem op de vervuiling, deze behandeling (na volledige droging van voorgaande laag) herhalen en geheel laten drogen. (Pas op: gebruik adembescherming.)
5	Sterk of onregelmatig zuigende ondergronden voorbehandelen met een fixeer- of grondeerlaag en deze volgens voorschrift laten drogen.
6.	In één of meerdere lagen een watergedragen verfsysteem aanbrengen. Hierbij de aanbevolen droogtijd (per laag) in acht nemen.

